

**RAPPORTO DEL GARANTE PER LA COMUNICAZIONE E LA PARTECIPAZIONE
NEI PROCEDIMENTI DI**

FORMAZIONE E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

DEL SEGUENTE ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) dell'Azienda Agricola Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s. ubicata in loc. Sesta (Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI), avente contenuti e valore di Piano Attuativo; Attività di partecipazione preliminari all'adozione ai sensi dell'art. 111 c.2 e 3 della L.R.n. 65/2014 con s.m.

PREMESSA E RIFERIMENTI NORMATIVI

La normativa di riferimento in materia è quella di seguito indicata:

D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;

L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37 e 38;

DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*

Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è istituito con Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65 "Norme per il governo del territorio", che agli artt. 37 e 38 ne stabilisce le funzioni.

Con D.P.G.R. n. 4/R del 14 febbraio 2017 è stato emanato il Regolamento Regionale relativo alle funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.

La Legge Regionale prevede la partecipazione dei cittadini come fattore essenziale delle stesse funzioni di governo del territorio.

Tale legge annovera infatti i cittadini, singoli o associati, tra i 'soggetti istituzionali' competenti alla formazione delle scelte territoriali, in coerenza con le nozioni di cittadinanza attiva e di partecipazione politica. Quindi, i cittadini, proprio in virtù dei diritti e dei doveri connessi alla loro cittadinanza, "*partecipano alla formazione degli strumenti della pianificazione territoriale (...)*".

Inoltre, la stessa legge, all'art. 6, definisce lo 'Statuto del territorio' come l'atto di riconoscimento identitario mediante il quale la comunità locale riconosce il proprio patrimonio territoriale e ne individua le regole di tutela, riproduzione e trasformazione.

Dunque, considera quello Statuto come elemento imprescindibile nella pianificazione territoriale di ogni amministrazione locale e dispone che ad ogni livello di governo (comunale, provinciale, regionale), vengano definiti i percorsi di democrazia partecipata, mediante i quali stabilire le regole di insediamento e di trasformazione nel territorio interessato.

Il Garante assicura che l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di competenza del Comune, sia funzionale alla massima comprensione e divulgazione dei contenuti, quale indispensabile presupposto per una auspicata loro consapevole partecipazione attiva e tempestiva alle scelte, tra le possibili alternative, e decisioni.

Le sue funzioni, quindi, sono finalizzate a garantire, attraverso una comunicazione tempestiva e appropriata, l'effettiva ed efficace partecipazione dei cittadini, singoli o associati, ad ogni fase dei procedimenti mediante i quali si formano e assumono efficacia gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, e gli atti di governo del territorio, nonché le relative varianti, di competenza del Comune.

Con la Legge Regionale 11 novembre 2016 n. 78 (*Istituzione del Comune di Montalcino per fusione dei Comuni di San Giovanni d'Asso e Montalcino.*), con la quale a decorrere dal 01/01/2017 è stato istituito il nuovo Comune di Montalcino, per fusione degli estinti Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso, che è subentrato nelle funzioni amministrative e competenze nel territorio degli estinti Comuni suddetti.

Gli estinti Comuni di Montalcino e San Giovanni d'Asso si erano già dotati, sulla base della normativa previgente (L.R.n.1/2005 con s.m.) di un Regolamento relativo alle funzioni del Garante dell'informazione allora previsto, con:

- la Delib.C.C. n. 29 in data 10/03/2005 dell'estinto Comune di Montalcino avente ad oggetto *Art.19 L.R. 1/2005 Approvazione regolamento delle funzioni del garante della comunicazione per la formazione del Piano Strutturale*;
- la Delib.C.C. n. 4 in data 28/01/2006 dell'estinto Comune di San Giovanni d'Asso avente ad oggetto *Regolamento per disciplina funzioni del garante informazione - art. 19 L.R. 1/2005. Approvazione*;

Si rende necessario a breve termine l'adozione di un nuovo Regolamento comunale relativo alle funzioni ed ai compiti del Garante delle comunicazioni e della partecipazione, in aggiornamento alle disposizioni sopravvenute con la L.R.n.65/2014 e gli altri atti sopra citati, e per l'indispensabile uniformità dei contenuti a seguito della istituzione del nuovo Comune di Montalcino.

Tuttavia, al fine di favorire il regolare e celere svolgimento dei procedimenti in corso, con il Decreto del Sindaco n.17 in data 12/04/2018 si è ritenuto necessario procedere all'individuazione ed alla nomina del Segretario Generale quale *garante dell'informazione e della partecipazione* per tutti gli atti di governo del territorio del Comune di Montalcino, sebbene in precedenza lo stesso Segretario Generale era stato individuato ed incaricato in qualità di *garante dell'informazione e della partecipazione* con gli atti di avvio di ogni specifico procedimento.

ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PROGRAMMATE ED ATTUATE

Con la Determina n.472 in data 10/05/2018 del Responsabile dell'UTC – Servizio Edilizia ed urbanistica avente ad oggetto *PROCEDIMENTI DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E FORMAZIONE DI PIANI ATTUATIVI: -P.A.P.M.A.A. CON VALORE DI P.A. DELL'AZ. AGR. COLLOSORBO IN LOC. SESTA-TERRAROSSA, DELL'AZ. AGR. CERBAIONA IN LOC. POD. CERBAIONA, DELL'AZ. AGR. TERRE NERE IN LOC. CASANUOVA -VELONA, PIANO DI RECUPERO DI COMPL. IMMOB.RE IN LOC. PODERE VERNINE VECCHIE DI SOTTO, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTALCINO (SI); DETERMINAZIONI RELATIVE AD ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE PRELIMINARI ALLA SUA ADOZIONE DA PARTE DEL C.C.,* e la relativa documentazione allegata, per farne parte integrante, di seguito specificata:

- Scheda informativa sulle attività di partecipazione ai procedimenti di verifica assoggettabilità a VAS e formazione del PAPMAA-PA in oggetto (contenente le informazioni relative alla *Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio*, al *Programma delle attività di informazione e partecipazione*, al *Costante aggiornamento delle attività in itinere*, ed al *Garante dell'informazione e della partecipazione*, prescritte ai sensi di artt. 36, 37 e 38, della L.R. n.65/2014, del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R/2017, e delle *linee guida sui livelli partecipativi* di cui alla Delib.G.R. n.1112/2017);
- Schema di avviso da pubblicare all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino);

è stato avviato il procedimento di partecipazione in oggetto, fornendo tutte le relative informazioni prescritte dalla normativa vigente in materia, sopra richiamata, inerenti i contenuti dell'Atto di governo del territorio ad oggetto dei procedimenti, le informazioni ed i riferimenti completi di accesso agli atti ed elaborati relativi, di contatto e comunicazione anche per via telematica relativi sia al Garante dell'informazione e della partecipazione che al Responsabile del procedimento, il Programma delle attività di partecipazione, e l'aggiornamento su procedimenti e procedure in itinere e da seguire ed il loro stato di avanzamento, per cui si fa rinvio alla suddetta documentazione che si allega, riportando qui di seguito gli opportuni correlati aggiornamenti.

Nella pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione appositamente predisposta all'indirizzo del sito web istituzionale del Comune <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche apposito link diretto nella relativa Home page), Sezione "*Amministrazione trasparente*" Sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*", Sottosezione "*Garante dell'informazione e della partecipazione*", è stata pubblicata la suddetta documentazione, fornendo idonea ed adeguata informazione su:

- indirizzo di posta elettronica del garante:
segretario@comunemontalcino.com
info@pec.comunedimontalcino.it [da precisare alla c.a. del Segretario Generale];
- programma delle attività di informazione e partecipazione;
- sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio;
- costante aggiornamento delle attività in itinere;

Nel procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto, così come si erano previste e programmate, si sono attuate le forme e modalità partecipative programmate di seguito descritte.

Preliminarmente all'adozione del PAPMAA-PA in oggetto proposta dall'UTC- Servizio Edilizia ed Urbanistica al C.C.,:

- contestualmente e dal 10/05/2018 è stata effettuata la pubblicazione all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino, Sezione "*Amministrazione trasparente*" Sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*", e Sottosezione "*Garante dell'informazione e della partecipazione*", degli atti ed elaborati costituenti il PAPMAA-PA in oggetto, degli atti prescritti relativi alle modalità ed attività di partecipazione programmate, e di un avviso con le informazioni relative, con possibilità da parte dei soggetti comunque interessati di presentare, nei termini ivi previsti di 20 gg. decorrenti dalla pubblicazione dello stesso avviso, contributi scritti di qualunque genere attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua formazione, e di partecipare alla riunione pubblica indetta per il giorno 23/05/2018;

- in data 23/05/2018, così come previsto nel Programma di partecipazione allegato alla n.472 in data 10/05/2018 e negli avvisi pubblici sopra citati, presso gli uffici dell'UTC-Servizio Edilizia ed Urbanistica, si è tenuta la riunione pubblica indetta nell'ambito delle attività di partecipazione programmate ai procedimenti di redazione/formazione e verifica di assoggettabilità a V.A.S. del PAPMAA-PA in oggetto, che è risultata deserta, così come se ne da atto nel relativo Verbale, che si allega al presente atto;

- dal 10/05/2018 sino ad oggi, oltre ai pareri e contributi forniti da soggetti istituzionali partecipanti ai procedimenti di formazione e verifica di assoggettabilità a V.A.S. riportati nell'istruttoria tecnica e nella proposta dell'UTC – Servizio Edilizia Urbanistica di adozione da parte del C.C., non risultano pervenuti altri contributi scritti, di qualunque genere, da parte di altri soggetti comunque interessati.

AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ITINERE

Atti già acquisiti o predisposti per l'adozione:

- Istruttoria tecnica e parere di competenza del Responsabile dell'Area 4 - Servizio Edilizia ed Urbanistica;
- Parere agronomico ex art. 74 c.4 L.R.n.65/2014 con s.m. della Regione Toscana;
- Parere di coerenza/conformità al PTCP ex art. 74 c.4 L.R.n.65/2014 con s.m. della Provincia di Siena;
- pareri di soggetti competenti in materia ambientale coinvolti nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., di Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Arezzo e Grosseto, della Regione Toscana, e dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale;
- Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale, deposito e controllo da parte della Regione Toscana - Genio Civile Toscana Sud ai sensi di art.104 c.3 e art. 245 della L.R.n.65/2014 con s.m. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.53/R del 25.10.2011 con s.m.,;
- Parere obbligatorio ma non vincolante della Commissione Comunale per le VAS e relative Verifiche di assoggettabilità;
- Determinazione dell'Autorità competente (Responsabile Servizio Lavori pubblici), provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di art. 12 D.lgs.n.152/2006 ed art.22 della L.R.n.10/2010 con s.m., con esclusione della V.A.S. a condizioni;

allegati alla proposta dell'UTC – Area 4 Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente di Delib. di C.C. di adozione;

- Proposta dell'Area 4 Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente di Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., che con i relativi atti ed elaborati del PAPMAA-PA sarà pubblicata nello stesso sito web istituzionale del Comune di Montalcino sopra specificato, Sezione "*Amministrazione trasparente*" Sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

Per quanto disposto all'art. 111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*

L'adozione da parte del Consiglio Comunale dell'Atto di governo del territorio in oggetto verrà resa nota mediante avvisi pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - Parte II (che viene pubblicato ogni mercoledì), all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune.

Tutti gli atti ed elaborati costituenti l'Atto di governo del territorio in oggetto in formazione, che sarà adottato dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati e liberamente consultabili ed accessibili nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/>, nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Atti previsti in prossima adozione:

- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, dell'avviso di avvenuta adozione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, di accessibilità degli atti ed elaborati relativi, e della possibilità di presentare osservazioni nei termini prestabiliti (30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta adozione).

Atti previsti di successiva adozione:

- eventuale Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'Atto di governo del territorio, ai sensi dell'art.111 c.4 della L.R.n.65/2014 con s.m., che motiva le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate (solo nel caso in cui il Comune riceva osservazioni scritte);
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, di avviso di eventuale avvenuta approvazione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, che motivatamente si è determinato sulle osservazioni scritte ricevute, o del provvedimento del Responsabile dell'Area 4 - Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente con cui si dà atto che non sono pervenute osservazioni scritte, con cui l'Atto di governo del territorio in oggetto diviene efficace, con contestuale pubblicazione ed accessibilità nel sito web istituzionale del Comune dei relativi atti ed elaborati. Documentazione allegata, per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Scheda informativa sulle attività di partecipazione ai procedimenti di verifica assoggettabilità a VAS e formazione del PAPMAA-PA in oggetto, ai sensi di artt. 36, 37 e 38, della L.R. n.65/2014, del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R/2017, e delle *linee guida sui livelli partecipativi* di cui alla Delib.G.R. n.1112/2017);
- Avviso pubblicato, dal 10/05/2018 sino ad oggi, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino;
- Verbale della riunione pubblica tenutasi in data 23/05/2018, indetta nell'ambito delle attività di partecipazione programmate ai procedimenti di redazione/formazione e verifica di assoggettabilità a V.A.S. del PAPMAA-PA in oggetto, così come previsto nel Programma di partecipazione allegato alla Determina 107 in data 02/02/2018 e negli avvisi pubblici sopra citati, presso gli uffici dell'UTC-Servizio Edilizia ed Urbanistica, che è risultata deserta.

Montalcino 06/03/2019

Il Segretario Generale - Garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott. Alessandro Caferri)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]

Comune di Montalcino – Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)

telefono: 0577.804459 (804454), fax: 0577. 849343, e-mail: segretario@comunemontalcino.com.

p.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it



COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804466 - fax 0577 / 849343

Verbale riunione pubblica in data 23/05/2018

relativa ad attività di partecipazione alla formazione del

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) dell'Azienda Agricola Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s. ubicata in loc. Sesta(Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI) nel Comune di Montalcino (SI), avente contenuti e valore di Piano Attuativo.

Richiamata la Determinazione n.472 in data 10/05/2018 del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica, avente ad oggetto *PROCEDIMENTI DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E FORMAZIONE DI PIANI ATTUATIVI: P.A.P.M.A.A. CON VALORE DI P.A. DELL'AZ. AGR. COLLOSORBO IN LOC. SESTA-TERRAROSSA, DELL'AZ. AGR. CERBAIONA IN LOC. POD. CERBAIONA, DELL'AZ. AGR. TERRE NERE IN LOC. CASANUOVA -VELONA, PIANO DI RECUPERO DI COMPL. IMMOB.RE IN LOC. PODERE VERNINE VECCHIE DI SOTTO, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTALCINO (SI); DETERMINAZIONI RELATIVE AD ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE PRELIMINARI ALLA SUA ADOZIONE DA PARTE DEL C.C.,* con allegata la seguente documentazione:

- la scheda informativa sulle attività di partecipazione ai procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS e formazione del PAPMAA-PA in oggetto, in data 10/05/2018 ed a firma del Responsabile del procedimento e del Garante delle informazione e partecipazione (Allegato B);

- lo schema di avviso da pubblicare all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino (Allegato C);

Considerato che:

- nel Programma delle attività di informazione e partecipazione allegato alla Determinazione n.472 in data 10/05/2018 suddetta, era stata previsto un incontro pubblico in data 23/05/2018 alle ore 9,30, presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto, ed a questo fine si era posto in evidenza che, ai sensi dell'art.2 (*Definizioni*) del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017,

1. Ai fini del presente regolamento:

... (omissis) ...

c) per "informazione sugli atti di governo del territorio", si intende la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione procedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r.65/2014, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto ai sensi dell'articolo 19 della l.r.65/2014;

d) per "partecipazione" alla formazione degli atti di governo del territorio, si intende la possibilità, per i cittadini e tutti i soggetti interessati, di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche, in cui possano essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte, e in cui possano anche essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo;

... (omissis) ...

- che del suddetto Atto di governo del territorio, relativi procedimenti di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione, con relativi riferimenti normativi, sintesi dei contenuti, aggiornamento delle attività in itinere e



Programma delle attività di informazione e partecipazione, sono stati dati libero accesso ed informazione nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino, Sezione Amministrazione trasparente, Sottosezione Pianificazione e governo del territorio (ove tra l'altro è stata pubblicata la documentazione costituente il PA-PAPMAA), e Sottosezione Garante dell'informazione e della partecipazione, e mediante avvisi pubblicati nella stessa sezione e sottosezione del sito web istituzionale citato ed all'Albo pretorio on line del Comune, dal 10/05/2018 sino ad oggi;

Il giorno 23/05/2018, alle ore 9,00, presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), sono presenti e si sono riuniti:

Arch. Fausto De Andreis, Responsabile del procedimento di formazione del PA-PAPMAA in oggetto;

Dott. Alessandro Caferri, Garante della comunicazione e partecipazione nel procedimento di verifica assoggettabilità a VAS e formazione del PA-PAPMAA in oggetto;

Geom. Claudio Bindi, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Non essendo presente alcun soggetto interessato, alle ore 11,00 si dichiara conclusa la riunione pubblica indetta come specificato in premessa, dando atto con il presente verbale che la stessa riunione pubblica è risultata pertanto deserta.

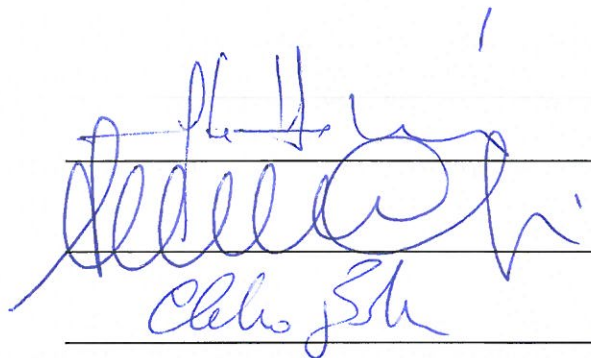
Letto confermato e sottoscritto,

Montalcino 23/05/2018

Arch. Fausto De Andreis

Dott. Alessandro Caferri

Geom. Claudio Bindi

Three handwritten signatures in blue ink are written over three horizontal lines. The top signature is the most complex, the middle one is more fluid, and the bottom one is simpler and appears to be 'Claudio Bindi'.

ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN OGGETTO:

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) dell'Azienda Agricola Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s. ubicata in loc. Sesta(Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI) nel Comune di Montalcino (SI), avente contenuti e valore di Piano Attuativo; Attività di partecipazione preliminari all'adozione ai sensi dell'art. 111 c.2 e 3 della L.R.n. 65/2014 con s.m.

**SCHEDA INFORMATIVA SULLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE
ALLA VERIFICA D ASSOGGETTABILITA' E FORMAZIONE:**

**Garante di informazione e partecipazione
programma delle attività di informazione e partecipazione
sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio
costante aggiornamento delle attività in itinere**

Riferimenti e richiami normativi:

Legge Regione Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).* con s.m., **TITOLO II - La valutazione ambientale strategica**, art.9 (Partecipazione);

D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;

L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37, 38 e 111;

DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*

Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*

[Linee Guida Art.3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio]

a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio in oggetto:

L'Azienda Agricola **Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s.**, con P.I. 01426280523 e sede legale in loc. Villa a Sesta a Montalcino (SI), ha la disponibilità in proprietà di ha 134,2237 di immobili (fabbricati e terreni), con istanza inviata tramite il portale STAR il 14/07/2017 ID CCCGNN47R44D612I-14072017-2008, protocollata in data 17/07/2017 con n°11023, ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.), solo in parte corredato della documentazione prescritta per i Piani Attuativi.

L'ordinamento colturale attuale è il seguente:

Vigneto specializzato Ha 29.25.55

Oliveto specializzato Ha 10.38.70

Seminativo Ha 54.80.22

Pascolo cespugliato Ha 1.92.99

Bosco ceduo e misto Ha 31.57.23

Arboricoltura da legno Ha 0.63.94

Tare e incolti Ha 5.66.66

TOTALE Ha 134.25.23

L'ordinamento colturale a regime, previsto con il PAPMAA, risulterà il seguente:

Vigneto specializzato Ha 30.94.37

Oliveto specializzato Ha 10.38.70
Seminativo Ha 53.11.40
Pascolo cespugliato Ha 1.92.99
Bosco ceduo e misto Ha 31.57.23
Arboricoltura da legno Ha 0.63.94
Tare e incolti Ha 5.66.66
TOTALE Ha 134.25.23

, per cui non sono previste sostanziali variazioni culturali, ed è costituito da un unico corpo aziendale in loc. in loc. Sesta/Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI), estesa e ricompresa tutta nel territorio del Comune di Montalcino.

Ai sensi dell'art. 72 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricola mediante programma aziendale) e dell'art. 73 (Interventi di nuova edificazione mediante programma aziendale) della L.R.n.65/2014 con s.m. il P.A.- P.A.P.M.A.A. in oggetto si è reso necessario al fine di realizzare i seguenti interventi:

Nuove costruzioni:

In loc. Sesta

- Ampliamento della cantina esistente della consistenza massima di S.u. = mq. 1'036,70 S.u.l. di mq.1192,20 e Volume = mc. 5.025,43;

In loc. Podere Capraia

- Demolizione delle strutture provvisorie attualmente esistenti e realizzazione di nuovi box e locali accessori per l'allevamento di equini;
- Copertura del rettangolo di lavoro e realizzazione del tondino per l'addestramento del cavallo ed attività connesse a quella agricola;
- Realizzazione di un nuovo tratto di strada campestre "Strada Capraia";

Interventi sul patrimonio edilizio esistente:

In loc. Sesta

Riorganizzazione con variazioni di destinazioni funzionali di locali esistenti (da sala degustazione a vendita diretta e da deposito cartoni a sala degustazione, ecc.)

Ristrutturazione Limonaia

In loc. Podere Terrarossa e Capraia

Ristrutturazione Podere Capraia e Podere Terrarossa per uso agriturismo

Realizzazione attività agrituristica in fabbricati aziendali

Cambio d'uso di magazzino esistente a locali per la gestione dell'allevamento, spogliatoio e bagno per il personale;

- Mutamenti della destinazione d'uso degli immobili: nessuna;
- Trasferimento parziale della proprietà: nessuno;
- Interventi di miglioramento fondiario per la tutela e la valorizzazione ambientale: quali risultano dalla documentazione ed elaborati costituenti il P.A.P.M.A.A. a cui si fa riferimento e rinvio;

come meglio specificato nella documentazione del PA-PAPMAA, con interventi e trasformazioni edilizi previsti esclusivamente nell'ambito del territorio del Comune di Montalcino (anche ai sensi dell'art.9 c.3 del Regolamento n.63R/2016 citato).

b) Pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione all'indirizzo del sito web istituzionale del Comune <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche apposito link diretto nella

relativa Home page), Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", **nella quale, mediante la pubblicazione del presente documento, ed altri documenti per successivi aggiornamenti, sono indicati:**

- indirizzo di posta elettronica del garante:
segretario@comunemontalcino.com
info@pec.comunedimontalcino.it [da precisare alla c.a. del Segretario Generale];
- programma delle attività di informazione e partecipazione;
- sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio;
- costante aggiornamento delle attività in itinere;

Nel procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto sono previste le seguenti modalità partecipative:

c) Forma di partecipazione digitale:

Preliminarmente alla conclusione del relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., ed all'adozione da parte del C.C. del PAPMAA-PA in oggetto è prevista la pubblicazione all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino, Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", degli atti ed elaborati del PAPMAA-PA in oggetto e di un avviso relativo alla possibilità da parte dei soggetti comunque interessati di presentare, nei termini ivi previsti, contributi scritti di qualunque genere attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione.

Ai contributi scritti di qualunque genere, attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione, verrà dato formale riscontro, eventualmente anche in controdeduzione, per quanto è di rispettiva competenza, o dal Responsabile del procedimento di formazione, o dall'Autorità competente per la V.A.S. o relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S., o dal Garante della comunicazione e partecipazione.

Dei contributi scritti, dei riscontri ed eventuali controdeduzione suddetti, sarà comunque tenuto conto ai fini della conclusione del procedimento di V.A.S., o di relativa verifica di assoggettabilità, e dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, del PAPMAA-PA in oggetto.

Per quanto disposto all'art. 111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*

L'adozione da parte del Consiglio Comunale dell'Atto di governo del territorio in oggetto verrà resa nota mediante avvisi pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - Parte II (che viene pubblicato ogni mercoledì), all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune.

Tutti gli atti ed elaborati costituenti l'Atto di governo del territorio in oggetto in formazione, che sarà adottato dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati e liberamente consultabili ed accessibili nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/>, nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

d) Incontri pubblici:

E' previsto un incontro pubblico, in data **mercoledì 23/05/2018, alle ore 9,00** presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto.

A questo fine si pone in evidenza che, ai sensi dell'art.2 (*Definizioni*) del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017,

1. Ai fini del presente regolamento:

... (omissis) ...

c) per "informazione sugli atti di governo del territorio", si intende la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione procedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r.65/2014, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto ai sensi dell'articolo 19 della l.r.65/2014;

d) per "partecipazione" alla formazione degli atti di governo del territorio, si intende la possibilità, per i cittadini e tutti i soggetti interessati, di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche, in cui possano essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte, e in cui possano anche essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo;

... (omissis) ...

[Linee Guida Art.5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

1. *Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.*]

Il PA-PAPMAA in oggetto prevede interventi ed attività di un'Azienda agricola in territorio rurale, su immobili nella disponibilità dell'Azienda che in questo caso si estendono solo nel territorio del Comune di Montalcino (SI), e quindi gli interventi edilizi previsti interessano solo il territorio del Comune di Montalcino, nelle località delle unità poderali di Sesta, Podere Terra Rossa, Podere Capraia, e per questi il PA-PAPMAA ha idonea ed adeguata documentazione che illustra e rappresenta le relative trasformazioni edilizie ed urbanistiche; per questi motivi, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, stante la diversa scala territoriale di pianificazione, la dimensione e tipologia degli interessi coinvolti, rispetto ad altri atti di governo del territorio, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati all'art.16 del regolamento (di cui all'art.36 comma 4 della L.R.n.65/2014 con s.m.) approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, si ritiene che in questo caso non vi siano trasformazioni urbanistiche rilevanti per l'Ente e che non sia necessario prevedere ulteriori specifiche modalità partecipative rispetto a quelle già sopra indicate, ritenute idonee ed adeguate, nel rispetto del principio di non duplicazione delle valutazioni e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ITINERE

Atti già acquisiti o predisposti per l'adozione:

- Istruttoria tecnica e parere preliminare del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica;

Atti previsti in prossima adozione:

- pareri nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., di Regione Toscana (vari settori ed uffici competenti), Provincia di Siena, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Arezzo e Grosseto, e dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale;
- pronunciamento della Provincia di Siena ex art.13.14 c.6 della Disciplina del PTCP,
- Parere obbligatorio ma non vincolante della Commissione Comunale per le VAS e relative Verifiche di assoggettabilità;
- Determinazione dell'Autorità competente (Responsabile Servizio Lavori pubblici), provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di art. 12 D.lgs.n.152/2006 ed art.22 della L.R.n.10/2010 con s.m., con eventuale assoggettamento alla V.A.S., od esclusione della V.A.S. a condizioni, che sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune (ed allegata alla proposta di Delib. di C.C. di adozione);
- Proposta dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica di Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, dell'avviso di avvenuta adozione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, di accessibilità degli atti ed elaborati relativi, e della possibilità di presentare osservazioni nei termini prestabiliti (30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta adozione).

Atti previsti di successiva adozione:

- eventuale Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'Atto di governo del territorio, ai sensi dell'art.111 c.4 della L.R.n.65/2014 con s.m., che motiva le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate (solo nel caso in cui il Comune riceva osservazioni scritte);
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, di avviso di eventuale avvenuta approvazione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, che motivatamente si è determinato sulle osservazioni scritte ricevute, o del provvedimento del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica con cui si dà atto che non sono pervenute osservazioni scritte, con cui l'Atto di governo del territorio in oggetto diviene efficace, con contestuale pubblicazione ed accessibilità nel sito web istituzionale del Comune dei relativi atti ed elaborati.

Montalcino 10/05/2018

Il Responsabile del procedimento e dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica

(Arch. Fausto De Andreis)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]

Il Segretario Generale - Garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott. Alessandro Cafèrri)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]



Comune di Montalcino – Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)

telefono: 0577.804465 (804464), fax: 0577. 849343, e-mail: deandreis@comunemontalcino.com.

telefono: 0577.804459 (804454), fax: 0577. 849343, e-mail: segretario@comunemontalcino.com.

p.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it

COMUNE DI MONTALCINO (Prov. di Siena)

Avviso relativo alle previste attività di partecipazione (preliminari alla sua adozione da parte del C.C.) alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione P.A.P.M.A.A. con valore di P.A. dell'Azienda Agricola Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s. ubicata in loc. Sesta/Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI), ricompresi nel Comune di Montalcino (SI).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti di:

- D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;
- TITOLO II (Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio) CAPO V (Gli istituti della partecipazione) della L.R. Toscana 10.11.2014 n. 65, con s.m.;
- DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*
- Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017;*
- TITOLO II (La valutazione ambientale strategica) CAPO I (Disposizioni generali) art. 9 (Partecipazione) art. 10 (Raccordo normativo con le leggi regionali in materia di programmazione e di governo del territorio) e art. 22 (Procedura di verifica di assoggettabilità) della L.R. Toscana 12.02.2010 n.10, con s.m.;

RENDE NOTO CHE

- con Determinazione n.472 in data 10/05/2018 del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica, si sono stabilite ed avviate le attività di partecipazione (preliminari alla sua adozione da parte del C.C.) alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione di P.A.P.M.A.A. con valore di P.A. dell'Azienda Agricola Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s. ubicata in loc. Sesta/Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI), ricompresi nel Comune di Montalcino (SI), per cui è previsto quanto di seguito riportato;

- gli atti ed elaborati relativi al suddetto P.A. – P.A.P.M.A.A. saranno depositati presso gli Uffici Segreteria e Tecnico - Servizio Urbanistica comunali, con sede in Piazza Cavour 13-15 a Montalcino (SI), ed accessibili anche per via telematica nel sito web istituzionale del Comune con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", per 20 (venti) giorni consecutivi ed ininterrotti, dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio e nel sito web istituzionale del Comune, come di seguito specificato;

- il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino, con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche specifici link diretti nella relativa Home page), Sezione "Amministrazione trasparente " Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione";

- come previsto nel Programma delle attività di informazione e partecipazione allegato alla Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica sopra citata, in data **mercoledì 23/05/2018 alle ore 9,00** presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), è previsto un incontro pubblico a cui può partecipare chiunque, inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto;

- entro e non oltre il termine suddetto, del 20° (ventesimo) giorno consecutivo dalla pubblicazione all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune del presente Avviso, chiunque può prenderne visione, e presentare le osservazioni ed i contributi scritti di qualunque genere che ritenga opportuni, ai fini della prescritta

partecipazione ai procedimenti di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e di formazione dell'Atto di governo del territorio in oggetto;

Il Responsabile del procedimento
Arch. Fausto De Andreis

(Avviso pubblicato in data 10/05/2018 all'Albo pretorio e nel sito web istituzionale del Comune)