

ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN OGGETTO:

Piano di Recupero del Podere Vernine Vecchie di Sotto - S. Giovanni d'Asso a Montalcino (SI), con immobili ricompresi nel Comune di Montalcino (SI); Attività di partecipazione preliminari all'adozione ai sensi dell'art. 111 c.2 e 3 della L.R.n. 65/2014 con s.m.

SCHEDA INFORMATIVA SULLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE

ALLA VERIFICA D ASSOGGETTABILITA' E FORMAZIONE:

Garante di informazione e partecipazione

**programma delle attività di informazione e partecipazione
sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio
costante aggiornamento delle attività in itinere**

Riferimenti e richiami normativi:

Legge Regione Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*. con s.m., *TITOLO II - La valutazione ambientale strategica*, art.9 (Partecipazione);

D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;

L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37, 38 e 111;

DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*

Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*

[Linee Guida Art.3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio]

a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio in oggetto:

La Sig.ra MYERS Alice Jackson in atti generalizzata, che ha la disponibilità in usufrutto di immobili (in nuda proprietà di GOLDET Gabrielle Edith Marie Sabine in atti generalizzata) in loc. Podere Vernine Vecchie di Sotto - S. Giovanni d'Asso a Montalcino (SI), della consistenza di circa mq. 9'328, censiti a Catasto Fabbricati del Comune di Montalcino a Sezione B – San Giovanni d'Asso Foglio 44 particella 133 con vari subalterni e particella 59 in parte, comprendenti il complesso poderale storico citato, con prot.n.4641 in data 09/03/2018 ha presentato documentazione relativa ad un Piano di Recupero del Podere Vernine Vecchie di Sotto - S. Giovanni d'Asso a Montalcino (SI), con immobili ricompresi nel Comune di Montalcino (SI), successivamente oggetto di alcune integrazioni, corredato della documentazione prescritta per i Piani Attuativi.

Il complesso edificato, che originariamente aveva destinazione d'uso agricola, è da molti anni inutilizzato, ed è stato oggetto di procedure di deruralizzazione, con cambio di destinazione d'uso a residenziale, con procedimenti di cui ad attestazione prot.n.2982 in data 14/09/2016 rilasciata dal Comune di San Giovanni d'Asso. Attualmente è oggetto di interventi di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione, per il mantenimento ed il consolidamento delle porzioni edificate in condizioni di maggiore precarietà, autorizzati con Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) prot.n.4456 in data 29/12/2016. Gli interventi in corso di esecuzione saranno integrati e funzionali per il progetto di ristrutturazione edilizia/restauro e risanamento da realizzare successivamente, conseguente all'approvazione del presente Piano di Recupero, finalizzato alla ri-

funzionalizzazione del complesso edilizio ed immobiliare in argomento secondo le prescrizioni e le destinazioni d'uso previste dalla strumentazione urbanistica vigente.

E' difatti intenzione di possessori e proprietà attuali procedere al recupero completo dei fabbricati esistenti e delle aree di pertinenza dello stesso complesso immobiliare sulla base di quanto consentito e disciplinato dal Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di San Giovanni d'Asso attualmente vigenti e Varianti adottate. Quanto sopra, come meglio specificato nella documentazione del Piano di Recupero proposto in approvazione al Comune di Montalcino, con interventi e trasformazioni edilizi previsti esclusivamente nell'ambito del territorio del Comune di Montalcino.

b) Pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione all'indirizzo del sito web istituzionale del Comune <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche apposito link diretto nella relativa Home page), Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", **nella quale, mediante la pubblicazione del presente documento, ed altri documenti per successivi aggiornamenti, sono indicati:**

- indirizzo di posta elettronica del garante:
segretario@comunemontalcino.com
info@pec.comunedimontalcino.it [da precisare alla c.a. del Segretario Generale];
- programma delle attività di informazione e partecipazione;
- sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio;
- costante aggiornamento delle attività in itinere;

Nel procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto sono previste le seguenti modalità partecipative:

c) Forma di partecipazione digitale:

Preliminarmente alla conclusione del relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., ed all'adozione da parte del C.C. del P. di R. in oggetto è prevista la pubblicazione all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino, Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", degli atti ed elaborati del P. di R. in oggetto e di un avviso relativo alla possibilità da parte dei soggetti comunque interessati di presentare, nei termini ivi previsti, contributi scritti di qualunque genere attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione.

Ai contributi scritti di qualunque genere, attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione, verrà dato formale riscontro, eventualmente anche in controdeduzione, per quanto è di rispettiva competenza, o dal Responsabile del procedimento di formazione, o dall'Autorità competente per la V.A.S. o relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S., o dal Garante della comunicazione e partecipazione.

Dei contributi scritti, dei riscontri ed eventuali controdeduzione suddetti, sarà comunque tenuto conto ai fini della conclusione del procedimento di V.A.S., o di relativa verifica di assoggettabilità, e dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, del P. di R. in oggetto.

Per quanto disposto all'art. 111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*

L'adozione da parte del Consiglio Comunale dell'Atto di governo del territorio in oggetto verrà resa nota mediante avvisi pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - Parte II (che viene pubblicato ogni mercoledì), all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune.

Tutti gli atti ed elaborati costituenti l'Atto di governo del territorio in oggetto in formazione, che sarà adottato dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati e liberamente consultabili ed accessibili nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/>, nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

d) Incontri pubblici:

E' previsto un incontro pubblico, in data **mercoledì 23/05/2018, alle ore 12,00** presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto.

A questo fine si pone in evidenza che, ai sensi dell'art.2 (*Definizioni*) del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017,

1. Ai fini del presente regolamento:

... (omissis) ...

c) per "informazione sugli atti di governo del territorio", si intende la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione procedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r.65/2014, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto ai sensi dell'articolo 19 della l.r.65/2014;

d) per "partecipazione" alla formazione degli atti di governo del territorio, si intende la possibilità, per i cittadini e tutti i soggetti interessati, di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche, in cui possano essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte, e in cui possano anche essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo;

... (omissis) ...

[Linee Guida Art.5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

1. Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.]

Il Piano di Recupero in oggetto prevede interventi ed attività di privati possessori-proprietari in territorio rurale, su immobili aventi destinazione d'uso residenziale nella disponibilità di privati, che in questo caso si estendono nel territorio del solo Comune di Montalcino (SI), con interventi edilizi previsti che interessano solo il territorio del Comune di Montalcino, nella località Podere Vernine Vecchie di Sotto, e per questi il P. di R. ha idonea ed adeguata documentazione che illustra e rappresenta le relative trasformazioni edilizie ed urbanistiche; per questi motivi, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, stante la diversa scala territoriale di pianificazione, la dimensione e tipologia degli interessi coinvolti, rispetto ad altri atti di governo del territorio, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati all'art.16 del regolamento (di cui all'art.36 comma 4 della L.R.n.65/2014 con s.m.) approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, si ritiene che in questo caso non vi siano trasformazioni urbanistiche rilevanti per l'Ente e che non sia necessario prevedere ulteriori specifiche modalità partecipative rispetto a quelle già sopra indicate, ritenute idonee ed adeguate, nel rispetto del principio di non duplicazione delle valutazioni e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ITINERE

Atti già acquisiti o predisposti per l'adozione:

- Istruttoria tecnica e parere preliminari del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica;

Atti previsti in prossima adozione:

- pareri nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., di Regione Toscana (vari settori ed uffici competenti), Provincia di Siena, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Arezzo e Grosseto, e dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale;
- pronunciamento della Provincia di Siena ex art.13.14 c.6 della Disciplina del PTCP,
- Parere obbligatorio ma non vincolante della Commissione Comunale per le VAS e relative Verifiche di assoggettabilità;
- Determinazione dell'Autorità competente (Responsabile Servizio Lavori pubblici), provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di art. 12 D.lgs.n.152/2006

ed art.22 della L.R.n.10/2010 con s.m., con eventuale assoggettamento alla V.A.S., od esclusione della V.A.S. a condizioni, che sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune (ed allegata alla proposta di Delib. di C.C. di adozione);

- Proposta dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica di Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, dell'avviso di avvenuta adozione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, di accessibilità degli atti ed elaborati relativi, e della possibilità di presentare osservazioni nei termini prestabiliti (30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta adozione).

Atti previsti di successiva adozione:

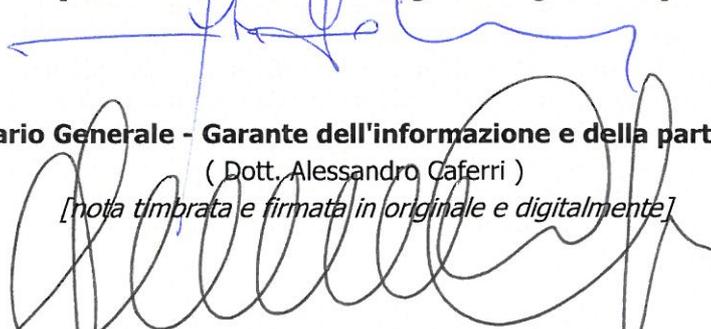
- eventuale Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'Atto di governo del territorio, ai sensi dell'art.111 c.4 della L.R.n.65/2014 con s.m., che motiva le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate (solo nel caso in cui il Comune riceva osservazioni scritte);
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, di avviso di eventuale avvenuta approvazione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, che motivatamente si è determinato sulle osservazioni scritte ricevute, o del provvedimento del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica con cui si dà atto che non sono pervenute osservazioni scritte, con cui l'Atto di governo del territorio in oggetto diviene efficace, con contestuale pubblicazione ed accessibilità nel sito web istituzionale del Comune dei relativi atti ed elaborati.

Montalcino 10/05/2018

Il Responsabile del procedimento e dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica

(Arch. Fausto De Andreis)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]



Il Segretario Generale - Garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott. Alessandro Cafèrri)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]



Comune di Montalcino – Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)

telefono: 0577.804465 (804464), fax: 0577. 849343, e-mail: deandreis@comunemontalcino.com.

telefono: 0577.804459 (804454), fax: 0577. 849343, e-mail: segretario@comunemontalcino.com.

p.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it