



COMUNE DI MONTALCINO

Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia ed Urbanistica

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804464-804465 - fax 0577 / 849343

Prot.n. 8397

Montalcino li 10.05.2018

Trasmessa a mezzo p.e.c.

Alla Sig.ra MYERS Alice Jackson (domiciliata c/o Arch. RIVELLI Mario Nunzio)
Rhode Saint Genese, Ingendaellaan 80 (Belgio)

All' Arch. RIVELLI Mario Nunzio
Loc. Ferrano n.129 - San Giovanni d'Asso 53024 MONTALCINO (SI)
archetipo@pec.cgn.it; mnrivelli@gmail.com

OGGETTO:

Piano di Recupero del Podere Vernine Vecchie di Sotto - S. Giovanni d'Asso a Montalcino (SI) ricevuto con prot.n.4641 in data 09/03/2018 – richiesta documentazione integrativa prescritta per legge e RU e sospensione dei termini del procedimento.

Con riferimento alla documentazione ricevuta con prot.n.4641 in data 09/03/2018 relativa a Piano di Recupero del Podere Vernine Vecchie di Sotto - S. Giovanni d'Asso a Montalcino (SI), si comunica quanto di seguito riportato.

Il complesso edilizio interessato dal P. di R. in oggetto (esterno a SIR-pSIC-ZPS) risulta disciplinato

dai seguenti contenuti di R.U. vigente (approvato con Delib. C.C. n. 59 del 29.12.2014):

SEZIONE PRIMA: CARATTERI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

TITOLO 2 - TIPI DI INTERVENTO

Art.7 - Interventi sulla mobilità

SEZIONE SECONDA: DISCIPLINA GENERALE PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO

TITOLO 5 - REGOLE GENERALI PER GLI INTERVENTI

CAPO I - INTERVENTI NEL TERRITORIO APERTO ESTERNO ALLE UTOE

Art.19.2 - Aree della ricettività (RT)

SEZIONE TERZA: DISCIPLINA SPECIFICA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO

TITOLO 6 - REGOLE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI DEL TERRITORIO APERTO E DELLE TRASFORMAZIONI

CAPO IV – IL TERRITORIO APERTO ESTERNO ALLE UTOE

Art.33.3 - Aree della Ricettività (RT),

Rtr.2 - Ricettività rurale (capisaldi) - Vernine Vecchie di sotto

e dai seguenti contenuti di Variante al R.U. adottata con Delib.C.C.n. 33 in data 19/12/2016 (che attualmente ha solo effetti di salvaguardie):

Art. 18.6 comma c)

Art. 19.2 comma 6 [occorre P.U.R. (non Piano Attuativo) se per destinazione d'uso residenziale].

In base alla normativa attualmente vigente ed alle previsioni del vigente RU, la documentazione presentata per il P. di R. risulta carente/mancante della documentazione prescritta qui di seguito indicata:

Orari di Apertura al Pubblico dell'Ufficio Tecnico:

mercoledì venerdì 10.00 – 13.00

martedì giovedì 15.00 – 17.00



Bandiere Arancioni

- fotoinserimenti, in direzione nadirale (sulla base di ortofoto disponibili aggiornate) e vedute in direzioni ortogonali ai due versanti del crinale su cui è ubicato Podere Vernine Vecchie di Sotto;

- documentazione contenente idonee ed adeguate Valutazioni degli effetti ambientali - integrate e Verifica di coerenza-compatibilità degli interventi con PIT/PPR [Piano Paesaggistico Regionale] 2015, con il PTCP Provincia di Siena, con il P.S. ed il R.U. vigenti del Comune di San Giovanni, e il relativo "Documento preliminare" [coerente a L.R.n.10/2010 con s.m. e relativo Allegato 1] per la prescritta Verifica di assoggettabilità a V.A.S., preliminare alla formazione del P. di R.;

già indicata in precedente nota prot.n.2127 in data 30/01/2018 di questo Servizio, e che ad oggi non risulta presentata.

Il procedimento in oggetto, di competenza di questo Comune di Montalcino, è assegnato all'Area3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica competente, il cui responsabile è il sottoscritto Arch. Fausto De Andreis.

Si resta in attesa della documentazione integrativa richiesta, con il procedimento relativo al PDR che con la presente si deve intendere sospeso, a Vostra disposizione per i chiarimenti e le ulteriori informazioni che eventualmente si dovessero rendere necessari.

Distinti saluti,

Il Responsabile dell'Area 3
Servizio Edilizia ed Urbanistica
(Arch. Fausto De Andreis)

[Timbrata e firmata in originale e digitalmente]

Comune di Montalcino – Area 3 Servizio Edilizia ed Urbanistica, Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)
telefono: 0577.804465 (804464), fax: 0577. 849343, e-mail: deandreis@comunemontalcino.com.
p.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it