

SCHEDA ISTRUTTORIA

Oggetto: P.A. – PAPMAA
Richiedente/Soggetti interessati: Az. Agricola **Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s.**
ubicata **in loc. Sesta (Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI))**

Premessa

L'Azienda Agricola **Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s.**, con P.I. 01426280523 e sede legale in loc. Villa a Sesta a Montalcino (SI), ha la disponibilità in proprietà di ha 134,2237 di immobili (fabbricati e terreni), con istanza inviata tramite il portale STAR il 14/07/2017 ID CCCGNN47R44D612I-14072017-2008, protocollata in data 17/07/2017 con n°11023, ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.), solo in parte corredato della documentazione prescritta per i Piani Attuativi.

L'ordinamento colturale attuale è il seguente:

Vigneto specializzato Ha 29.25.55
Oliveto specializzato Ha 10.38.70
Seminativo Ha 54.80.22
Pascolo cespugliato Ha 1.92.99
Bosco ceduo e misto Ha 31.57.23
Arboricoltura da legno Ha 0.63.94
Tare e incolti Ha 5.66.66
TOTALE Ha 134.25.23

L'ordinamento colturale a regime, previsto con il PAPMAA, risulterà il seguente:

Vigneto specializzato Ha 30.94.37
Oliveto specializzato Ha 10.38.70
Seminativo Ha 53.11.40
Pascolo cespugliato Ha 1.92.99
Bosco ceduo e misto Ha 31.57.23
Arboricoltura da legno Ha 0.63.94
Tare e incolti Ha 5.66.66
TOTALE Ha 134.25.23

, per cui non sono previste sostanziali variazioni colturali, ed è costituito da un unico corpo aziendale in loc. **in loc. Sesta/Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI)**, estesa e ricompresa tutta nel territorio del Comune di Montalcino.

Sintesi contenuti ed interventi previsti

Ai sensi dell'art. 72 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricola mediante programma aziendale) e dell'art. 73 (Interventi di nuova edificazione mediante programma aziendale) della L.R.n.65/2014 con s.m. il P.A.- P.A.P.M.A.A. in oggetto si è reso necessario al fine di realizzare i seguenti interventi:

- Nuove costruzioni:
In loc. Sesta
- Ampliamento della cantina esistente della consistenza massima di S.u. = mq. 1'036,70 S.u.I. di mq.1192,20 e Volume = mc. 5.025,43;
In loc. Podere Capraia
- Demolizione delle strutture provvisorie attualmente esistenti e realizzazione di nuovi box e locali accessori per l'allevamento di equini;
- Copertura del rettangolo di lavoro e realizzazione del tondino per l'addestramento del cavallo ed attività connesse a quella agricola;
- Realizzazione di un nuovo tratto di strada campestre "Strada Capraia";

- Interventi sul patrimonio edilizio esistente:
In loc. Sesta

Riorganizzazione con variazioni di destinazioni funzionali di locali esistenti (da sala degustazione a vendita diretta e da deposito cartoni a sala degustazione, ecc.)
Ristrutturazione Limonaia

In loc. Podere Terrarossa e Capraia

Ristrutturazione Podere Capraia e Podere Terrarossa per uso agrituristico
Realizzazione attività agrituristica in fabbricati aziendali
Cambio d'uso di magazzino esistente a locali per la gestione dell'allevamento, spogliatoio e bagno per il personale;

- Mutamenti della destinazione d'uso degli immobili: nessuna;
- Trasferimento parziale della proprietà: nessuno;
- Interventi di miglioramento fondiario per la tutela e la valorizzazione ambientale: quali risultano dalla documentazione ed elaborati costituenti il P.A.P.M.A.A. a cui si fa riferimento e rinvio;

come meglio specificato nella documentazione del PA-PAPMAA;

N.B.: Indicazioni relative agli immobili interessati da interventi edilizi, e dove specificato anche al contesto circostante.

PRG vigente, e relativa Variante PRG approvata con Delib.C.C. n. 57 in data 27.10.2015

Gli immobili interessati dagli interventi edilizi di nuova edificazione e di trasformazione e recupero del patrimonio edilizio esistente,

- previsti in loc. Sesta

nel P.R.G. (e successive Varianti, tra cui ultima Variante al PRG approvata con Delib. C.C. n. 57 in data 27.10.2015 attualmente efficace) vigente, ricadono in Z.T.O. E agricola, Sottozona E7 *Terreni collinari con prevalenza di vigneto industrializzato*, Categoria B, ricompresi in Sottozona (i) *luoghi di particolare interesse agrario, storico e naturalistico*, disciplinata dal *Titolo II - Norme sul territorio extraurbano*, ed in particolare dagli artt. 7, 9, 24, 105 delle N.t.a., la cui relativa disciplina attualmente vigente prescrive che per gli interventi previsti il P.A.P.M.A.A. debba avere il valore ed i contenuti del Piano Attuativo (vedere art.107 e 111 della L.R.n.65/2014), non per la loro consistenza, ma per il fatto che il consistente ampliamento della cantina è previsto in Area di pertinenza paesaggistica di BSA-Sesta censito e disciplinato da PTCP-2011 e dal PS-2012.

- previsti in loc. Podere Podere Terrarossa e Podere Capraia:

nel P.R.G. (e successive Varianti, tra cui ultima Variante al PRG approvata con Delib. C.C. n. 57 in data 27.10.2015 attualmente efficace) vigente, ricadono in Z.T.O. E agricola, Sottozona E7 *Terreni collinari con prevalenza di vigneto industrializzato*, Categoria A, disciplinata dal *Titolo II - Norme sul territorio extraurbano*, ed in particolare dagli artt. 7, 9, 24, 105 delle N.t.a., la cui relativa disciplina attualmente vigente prescrive che per gli interventi previsti il P.A.P.M.A.A. debba avere il valore ed i contenuti del Piano Attuativo, come già detto in precedenza

Quindi per il P.A.P.M.A.A. in oggetto, e gli interventi edilizi da questo previsti, attualmente il PRG vigente prescrive il valore di P.A.

Elenchi degli immobili in zone diverse da quella omogenea "A" di P.D.F. formati ai sensi dell'art.7 della L.R.n.59/980 e dell'art.1 della L.R.n.10/1979

Elenco n.1 – Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della Legge 1.6.39 n.1089, NESSUNO;

Elenco n.2 – Immobili di speciale interesse, NESSUNO;

Elenco n.3 – Immobili di particolare interesse ambientale, NESSUNO);

Immobili soggetti alla disciplina di cui agli art.4 e 54 delle N.t.a. del PRG vigente, ed alle "Norme tecniche degli interventi" che corredano detti elenchi.

Censimento degli immobili del territorio extraurbano ad integrazione degli Elenchi redatti ai sensi della L.R.n.10/1979 art.1 e della L.R.n.59/1980 art.7:

Scheda n. 186 – Sesta, classificato A2, edifici di prevalente valore storico, architettonico ambientale per la loro disposizione all'interno del centro storico e per la unitarietà del tessuto edilizio - con elementi di valore.

Scheda n. 185 – Podere Terrarossa, classificato A3 edifici di limitato valore architettonico e solo relativamente al contesto storico-ambientale generale - con elementi di valore.

Scheda n. 178 – Podere Capraia, classificato A2 edifici di prevalente valore storico, architettonico ambientale per la loro disposizione all'interno del centro storico e per la unitarietà del tessuto edilizio - con elementi di valore.

Immobili soggetti alla disciplina di cui agli art.4 e 54 delle N.t.a. del PRG vigente, e relativa Classificazione;

Alberi monumentali: SI (Vedi Elaborati PAPMAA e Tavola P02 PS)

Regolamento dell'ANPIL Val d'Orcia (Var. PRG efficace dal 19/11/2003)

Verifica di coerenza con esito: sostanzialmente favorevole

Vincoli e condizionamenti relativi a Leggi speciali

- Vincolo storico-artistico ai sensi del D.lgs.n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939): **NO**;
- Vincolo archeologico: **NO**
- Interesse archeologico: **NO**
- Carta Archeologica della Provincia di Siena: **in Aree ad altissimo potenziale archeologico**, in cui risultano molti simboli di rinvenimenti in loco;
- Vincolo paesaggistico ex art. 136 del D.lgs.n.42/2004 con s.m. posto con D.M.: **NO** (**tutta l'Azienda agricola è esterna all'area a vincolo più prossima che è quella di S. Antimo e Castelnuovo dell'Abate**),
- Vincolo paesaggistico ex art.142 D.lgs 42/2004, **SI**, aree a bosco, aree contermini a corsi d'acqua, ed aree di interesse archeologico, a cui gli immobili interessati da interventi edilizi risultano esterni.
- Aree a bosco: SI, come detto in precedenza.
- Vincolo idrogeologico ex art. L.R.n.39/2000: SI, in aree boscate;
- Vincolo idrogeologico: posto con D.M. ex R.D. 3267/23: **SI sugli immobili a nord-ovest d La Sesta**;
- Corso d'acqua pubblico: **Fossi di Piancornello e di Capraia**,
- Area demaniale: NO Fascia golenale/_____m dal c.d.s. o p.a.;
- Centro abitato: NO_____ Strade: SI, Strada Comunale di Sesta (Cat. F, distanze ml. 20 come da art.26 del Reg. attuazione CDS)
- Ferrovie: NO
- Zone di rispetto cimiteriali: NO..

Altri riferimenti alla normativa vigente

(nessuno)

PS approvato con Delib.C.C.n. 45 in data 04.11.2011, efficace

N.B.: Indicazioni relative agli immobili interessati da interventi edilizi, e dove specificato anche al contesto circostante.

Tavole di Progetto:

PG-G1 (Carta della pericolosità geomorfologica)

Immobili in loc. Sesta: in G2

Immobili in loc. Podere Terrarossa: in G2

Immobili in loc. Podere Capraia (interventi di nuova realizzazione in prossimità del Fosso Piancornello):
in G3 *Pericolosità geomorfologica elevata*

PG-G2 (Carta della pericolosità geomorfologia di adeguamento al PAI Ombrone):

Immobili in loc. Sesta: esterni ad aree PFE ed aree PFME

Immobili in loc. Podere Terrarossa: esterni ad aree PFE ed aree PFME

Immobili in loc. Podere Capraia (interventi di nuova realizzazione in prossimità del Fosso Piancornello):
in aree PFE ed esterni ad aree PFME

PG-G3 (Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL) e pericolosità sismica):

Immobili in loc. Sesta, Poderi Terrarossa e Capraia: esterni a *Perimetrazioni delle aree con elementi rilevanti esposti a rischio, esistenti ed in previsione*, ed esterni a *Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale (ZMPSL) e della Pericolosità Sismica specificatamente individuate*.

PG-G4 (Carta delle aree sensibili):

Immobili in loc. Poderi Sesta, Terrarossa e Capraia: esterni ad Area sensibile di classe 2 (Area 2, con vincolo medio nel PTCP-2013),

PG-G5 (Carta della pericolosità idraulica):

Immobili in loc. Poderi Sesta, Terrarossa: in Pericolosità Idraulica Bassa I1

Immobili in loc. Podere Capraia: parte in Pericolosità Idraulica Bassa I1
parte in Pericolosità Idraulica Elevata I3
(Alveo Fosso Piancornello ed aree adiacenti)

PG-G6 (Carta della pericolosità idraulica di adeguamento al PAI Ombrone):

Immobili in loc. in loc. Poderi Sesta, Terrarossa: esterne ad Area a Pericolosità Idraulica Elevata PIE o Molto Elevata PIME nel PAI Bacino dell'Ombrone.

Immobili in loc. Podere Capraia (interventi di nuova realizzazione in prossimità del Fosso Piancornello): in parte (Alveo Fosso Piancornello ed aree adiacenti) ricompresi in Area a Pericolosità Idraulica Elevata PIE, nel PAI Bacino dell'Ombrone;

P02 – (Lo statuto del territorio: invariantsi strutturali e sistemi territoriali e di paesaggio) :

Immobili in loc. Sesta, Poderi Terrarossa e Capraia: _____

Ricompresi nell'Unità 6 Sud-Ovest del Sistema territoriale di paesaggi

Presenza di edifici e contesti di pregio storico e architettonico (Sesta), Presenza di edifici e contesti tradizionali (Podere Terrarossa), Presenza di edifici e contesti tradizionali con annessi di recente costruzione (Podere Capraia)

Presenza di Alberi monumentali, e di tessitura agraria a maglia fitta, ma Esterni ad altre Componenti del sistema naturale e rurale (benché relativamente prossimi ad Aree boscate, Aree a vegetazione naturale, boschetti e siepi);

Esterni a Componenti del sistema geologico, in particolare da Crinali e relativi Ambiti di rispetto dei crinali.

Prossimi adiacenti ad itinerari ciclo-pedonali per la fruizione del paesaggio.

In parte (Sesta) ricompresi Aree di pertinenza paesaggistica di BSA (Sesta), ma esterni ad A.p.p. di Centri del s.u.p. di Aggregati, censiti e disciplinati dal PS e dal PTCP.

Esterni ad aree soggette a Vincolo archeologico ed Aree soggette a Vincolo paesaggistico ex art.136 e 142 del D.lgs.n.42/2004 come detto in precedenza;

P03 (Il quadro delle criticità)

Immobili in loc. Sesta, Poderi Terrarossa e Capraia: Patrimonio edilizio dismesso

P04 (La maglia poderale e le zone a esclusiva e prevalente funzione agricola) :

Aree a prevalente f.a. – in parte in Ambiti a maglia fitta (c/o Sesta e P. Terrarossa e Capraia) e media (c/o P. Terrarossa)

P05 (Quadro delle Strategie per il territorio)

correlati ad UTOE in cui ricadono, alla comunale di collegamento e vicinale di collegamento, ed alla relativa Unità 6 del Sistema territoriale di paesaggi in cui ricadono.

P06 (Centri urbani strategie e criteri insediativi)

ambiti esterni e relativam. prossimi a Centri urbani (Castelnuovo Abate e S. Angelo in Colle)

P07 (Il sistema insediativo extraurbano e le U.T.O.E)

Immobili in loc. Sesta, Poderi Terrarossa e Capraia: UTOE 3, Sant'Angelo e i centri minori

P.r.3 (Norme, con relativo Allegato)

Norme e disciplina relative alle indicazioni sopra riportate, a cui si fa rinvio.

Verifica di coerenza con esito: sostanzialmente favorevole

PTC Provincia di Siena approvato con Delib.C.P. n.109/2000, e successiva Variante di revisione ed aggiornamento approvata con Delib.C.P.n.124/2011 attualmente efficace.

Gli immobili interessati dagli interventi edilizi di nuova edificazione e di trasformazione e recupero del patrimonio edilizio esistente previsti:

- sono in parte (ampliamento della cantina, ed interventi di recupero del p.e.e. ivi esistenti) ricompresi in Area di pertinenza paesaggistica del BSA Sesta Scheda 030 V, e per la restante parte sono esterni ad Aree di pertinenza paesaggistica di Centri del s.u.p. ed Aggregati, censiti e disciplinati dal PS e PTCP.
- sono in parte (quelli di nuova realizzazione in loc. Podere Capraia, e quelli di recupero i loc. Podere Terrarossa) ricompresi in Area sensibile di classe 2 con vincolo medio, (esterni ad Aree sensibili di classe 1) del PTCP-2013;

Per quanto riguarda gli altri aspetti si fa riferimento e rinvio allo specifico elaborato di verifica della coerenza tra P.A.-PAPMAA ed i PTCP2001 PTCP2013 che costituisce parte integrante del PA-PAPMAA.

Verifica di coerenza con esito: sostanzialmente positiva

**PIT Regione Toscana (efficace dal 2007)
e relativa Variante approvata con D.C.R. n.37 del 27.03.2015 (efficace dal 20/05/2015)**

Salvaguardie ex art.23 della Disciplina di piano: NO.

Verifica di coerenza con i contenuti della Scheda di Paesaggio relativa all'Ambito n.17 Val d'Orcia e Val d'Asso con esito: sostanzialmente favorevole .

Verifica di complessiva coerenza con esito: sostanzialmente favorevole.

Premesse e note istruttorie

Viste le verifiche di coerenza del PA-PAPMAA in oggetto, con il PRG il PS PTCP PIT/PPR vigenti, in parte redatte anche dai progettisti incaricati;

Visto il P.S. approvato con Delib. C.C. n.45 in data 04.11.2011 (in particolare quanto disposto all'art.114 delle relative Norme), attualmente efficace;

Conformità/coerenza con il P.R.G. vigente ed il PS efficace

Il P.A.P.M.A.A-P.A. in oggetto si ritiene sostanzialmente conforme/coerente con il P.R.G. ed il P.S. attualmente vigenti.

Conclusioni

Per quanto riguarda la sintetica descrizione delle risorse e degli obiettivi di tutela e valorizzazione paesaggistica presenti negli strumenti urbanistici comunali per l'ambito territoriale in cui si inseriscono gli interventi edilizi e di trasformazione territoriale in genere, si fa riferimento e rinvio a quanto sopra riportato e già contenuto negli elaborati del PA-PAPMAA.

Il PAPMAA-PA deve essere oggetto delle seguenti modifiche ed integrazioni da doversi ritenere indispensabili (da richiedere, assegnando un termine adeguato per la presentazione, con sospensione dei termini del procedimento):

- per i nuovi fabbricati manufatti e strutture in loc. Podere Capraia previsti per attività ippiche di allevamento e connesse all'attività agricola, che dovranno essere ubicati all'esterno di aree boscate (inedificabili ai sensi delle N.t.a. del PRG salvo eccezioni in cui non rientra il caso in argomento), ed a distanza idonea-adequata per prevenire rischi di incendi, dovranno essere redatti elaborati più dettagliati finalizzati a dimostrarne l'idoneo ed adeguato inserimento paesaggistico-ambientale;
- integrazioni o correzioni agli elaborati del PA-PAPMAA che diano evidenza e dimostrazione del rispetto delle distanze prescritte dalla Strada Comunale di Sesta, dai Fossi di Piancornello e Capraia, e dai confini di proprietà (di 15 ml, salva la possibilità delle deroghe di cui all'art.42 delle N.t.a. di PRG), con gli interventi previsti;
- integrazioni o correzioni agli elaborati del PA-PAPMAA che diano evidenza e dimostrazione dell'ubicazione degli interventi edilizi previsti rispetto alle Aree a pericolosità Geomorfologica ed Idraulica Elevata, e Molto Elevata, del PS-PAI Bacino Fiume Ombrone e P.G.R.A. del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- idonea ed adeguata documentazione relativa al rispetto di *Art.1 Tutela dei corsi d'acqua e Art. 2 Interventi nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata* della L.R. 21 maggio 2012, n. 21 Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua, con s.m., riferita agli interventi in prossimità dei Fossi Piancornello e Capraia;
- Norme Tecniche di attuazione del Piano Attuativo, con in allegato le schede del PRG relative ai complessi edilizi interessati da interventi di nuova edificazione in ampliamento o recupero del patrimonio edilizio esistente, ove venga chiarito ed opportunamente evidenziato che detti interventi non rispettano l'attuale classificazione di valore A2 ed A3, e gli interventi ammessi in correlazione alla stessa, e che quindi il PA ha valore di Piano di Recupero indispensabile per discostarsi dagli interventi già previsti, come è ammesso dal PRG vigente;
- Relazione ed indagini geologico-tecniche specifiche di corredo al Piano attuativo, ai sensi del DPGR n.53R/2011, e relative schede di deposito appositamente compilate da Progettista e Geologo incaricati, relativa a tutti gli interventi previsti la PA-PAPMAA in oggetto;
- Rapporto preliminare, ai sensi di L.R.n.10/2010 con s.m., e relativo Allegato A, con idonee ed adeguate valutazioni degli effetti ambientali integrate inerenti tutte le risorse essenziali interessate.
- integrazione degli elaborati relativi agli interventi previsti in loc. Sesta con fotoinserti, con vedute laterali (da est ed ovest) dell'ampliamento della cantina dalla Strada comunale di Sesta;
- modifica-integrazione degli elaborati relativi agli interventi previsti in loc. Poderi Terrarossa e Capraia, inserendo planimetrie quotate ed a curve di livello, rappresentando l' inserimento degli interventi e relative sistemazione esterne, prospetti, con stato attuale e modificato, e fotoinserti in numero adeguato di viste al fine poter valutare tutte le trasformazioni planivolumetriche previste;

- integrazione con nuove Tabelle riassuntive relative a tutti gli interventi previsti, relative alle consistenze (esprese in mq di S.u. e S.u.I., e mc. di Volume) attuali e programmate, per gli interventi previsti sia di nuova edificazione che di recupero e trasformazione del patrimonio edilizio esistente.
- integrazione con Elenco della documentazione costituente il PA-PAPMAA, riportante numerazione progressiva, titolo o denominazione del documento, nome e titolo del firmatario e data di sottoscrizione, da rendere aggiornata a seguito di qualunque ulteriore aggiornamento per sostituzione della stessa, sottoscritta dal tecnico incaricato.

Essendo previsti interventi in aree a Pericolosità geomorfologica Elevata, e probabilmente anche in Aree a pericolosità idraulica Elevata o comunque adiacenti a queste, preliminarmente all'adozione del P.A. è prescritta, ai sensi degli artt. 25 c.3 e 26 delle norme del P.A.I. Fiume Ombrone e vigente P.G.R.A., e delle Norme del vigente P.S. di questo Comune, l'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale (adbarno@postacert.toscana.it), con istruttoria redatta sino a fine anno dal Genio Civile Toscana Sud, che deve essere richiesto trasmettendo la relativa documentazione completa, con particolare riguardo a quella geologico-tecnica ed idraulica.

Si propone all'Autorità competente in materia di VAS e relative verifiche di assoggettabilità, di individuare i seguenti Soggetti competenti in materia ambientale:

REGIONE TOSCANA

- **D.G. Governo del territorio, Settore Pianificazione del territorio, U.O. Strumenti della pianificazione comunale della toscana interna, meridionale ed alta valle dell'Arno,**
- **D.G. della Presidenza, Area di coordinamento programmazione, Settore Valutazione impatto ambientale - valutazione ambientale strategica - opere pubbliche di interesse strategico regionale,**
- **Direzione generale Politiche territoriali ed ambientali, Settore Tutela Riqualficazione Valorizzazione del Paesaggio,**
- **D.G. Difesa del suolo e protezione civile - GENIO CIVILE TOSCANA SUD,**
Via di Novoli n.26, 50127 FIRENZE
Piazza dell'Unità d'Italia n.1, 50123 FIRENZE
Via Massetana Romana n.106, 53100 SIENA
Piazzale F.lli Rosselli n.23, 53100 SIENA
regionetoscana@postacert.toscana.it;

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE

Via dei Servi 15, 50122 FIRENZE
adbarno@postacert.toscana.it

PROVINCIA DI SIENA

- **Settore Servizi tecnici, Pianificazione territoriale,**
Piazza Duomo n.9, 53100 SIENA, provincia.siena@postacert.toscana.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Siena Grosseto e Arezzo

Via di Città n.140, 53100 SIENA mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

a cui richiedere i pareri prescritti ai sensi dell'art.22 c.3 della L.R.n.10/2010 con s.m.

Ai sensi di Titolo IV Capo III art. 74 (*Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale*), ed artt. 33 (Procedimento per l'approvazione dei piani attuativi) e 111 (*Approvazione dei piani attuativi*) della L.R.n.65/2014, e del Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R [*Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale.*], **preso atto di quanto asseverato dai tecnici incaricati in particolare relativamente alla legittimità dei fabbricati esistenti,**

si attesta

subordinatamente alle condizioni ed all'esito delle verifiche sulla documentazione modificativa-integrativa richiesta sopra specificate, l'esito positivo dell'istruttoria preliminare redatta da questo

U.T.C. – Area 3 Servizio Edilizia Urbanistica, circa la regolarità e l'ammissibilità urbanistica ed edilizia di quanto richiesto e previsto con il P.A.-P.A.P.M.A.A. in oggetto, la coerenza/conformità del Piano attuativo in oggetto con il PRG attualmente vigente e con il P.S. comunali, il PTCP ed il PIT/PPR, facendo salva la possibilità di introdurre ulteriori condizioni o limitazioni, a seguito delle modifiche ed integrazioni sopra richieste, o nel proseguo dei procedimenti di Verifica di assoggettabilità alla VAS, e di formazione del PA-PAPMAA. che si riterranno opportune in esito agli stessi ed all'istruttoria definitiva correlata di questo Servizio.

Montalcino 09.11.2017

**Il Responsabile del
Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica**
(Arch. Fausto De Andreis)
[timbrata e firmata in originale e digitalmente]