

**ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN OGGETTO:**

**Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) dell'Azienda Agricola Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s. ubicata in loc. Sesta (Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI) nel Comune di Montalcino (SI), avente contenuti e valore di Piano Attuativo; Attività di partecipazione preliminari all'adozione ai sensi dell'art. 111 c.2 e 3 della L.R.n. 65/2014 con s.m.**

**SCHEDA INFORMATIVA SULLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE  
ALLA VERIFICA D ASSOGGETTABILITA' E FORMAZIONE:**

**Garante di informazione e partecipazione  
programma delle attività di informazione e partecipazione  
sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio  
costante aggiornamento delle attività in itinere**

**Riferimenti e richiami normativi:**

Legge Regione Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*, con s.m., **TITOLO II - La valutazione ambientale strategica**, art.9 (Partecipazione);

D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;

L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37, 38 e 111;

DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*

Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*

[Linee Guida Art.3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio]

**a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio in oggetto:**

L'Azienda Agricola **Tenuta di Collosorbo Società Agricola s.s.**, con P.I. 01426280523 e sede legale in loc. Villa a Sesta a Montalcino (SI), ha la disponibilità in proprietà di ha 134,2237 di immobili (fabbricati e terreni), con istanza inviata tramite il portale STAR il 14/07/2017 ID CCCGNN47R44D612I-14072017-2008, protocollata in data 17/07/2017 con n°11023, ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.), solo in parte corredato della documentazione prescritta per i Piani Attuativi.

L'ordinamento culturale attuale è il seguente:

Vigneto specializzato Ha 29.25.55

Oliveto specializzato Ha 10.38.70

Seminativo Ha 54.80.22

Pascolo cespugliato Ha 1.92.99

Bosco ceduo e misto Ha 31.57.23

Arboricoltura da legno Ha 0.63.94

Tare e incolti Ha 5.66.66

TOTALE Ha 134.25.23

L'ordinamento culturale a regime, previsto con il PAPMAA, risulterà il seguente:

Vigneto specializzato Ha 30.94.37

Oliveto specializzato Ha 10.38.70  
Seminativo Ha 53.11.40  
Pascolo cespugliato Ha 1.92.99  
Bosco ceduo e misto Ha 31.57.23  
Arboricoltura da legno Ha 0.63.94  
Tare e incolti Ha 5.66.66  
TOTALE Ha 134.25.23

, per cui non sono previste sostanziali variazioni culturali, ed è costituito da un unico corpo aziendale in loc. in loc. Sesta/Podere Terrarossa/Podere Capraia a Montalcino (SI), estesa e ricompresa tutta nel territorio del Comune di Montalcino.

Ai sensi dell'art. 72 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricola mediante programma aziendale) e dell'art. 73 (Interventi di nuova edificazione mediante programma aziendale) della L.R.n.65/2014 con s.m. il P.A.- P.A.P.M.A.A. in oggetto si è reso necessario al fine di realizzare i seguenti interventi:

Nuove costruzioni:

In loc. Sesta

- Ampliamento della cantina esistente della consistenza massima di S.u. = mq. 1'036,70 S.u.l. di mq.1192,20 e Volume = mc. 5.025,43;

In loc. Podere Capraia

- Demolizione delle strutture provvisorie attualmente esistenti e realizzazione di nuovi box e locali accessori per l'allevamento di equini;
- Copertura del rettangolo di lavoro e realizzazione del tondino per l'addestramento del cavallo ed attività connesse a quella agricola;
- Realizzazione di un nuovo tratto di strada campestre "Strada Capraia";

Interventi sul patrimonio edilizio esistente:

In loc. Sesta

Riorganizzazione con variazioni di destinazioni funzionali di locali esistenti (da sala degustazione a vendita diretta e da deposito cartoni a sala degustazione, ecc.)

Ristrutturazione Limonaia

In loc. Podere Terrarossa e Capraia

Ristrutturazione Podere Capraia e Podere Terrarossa per uso agriturismo

Realizzazione attività agriturismo in fabbricati aziendali

Cambio d'uso di magazzino esistente a locali per la gestione dell'allevamento, spogliatoio e bagno per il personale;

- Mutamenti della destinazione d'uso degli immobili: nessuna;
- Trasferimento parziale della proprietà: nessuno;
- Interventi di miglioramento fondiario per la tutela e la valorizzazione ambientale: quali risultano dalla documentazione ed elaborati costituenti il P.A.P.M.A.A. a cui si fa riferimento e rinvio;

come meglio specificato nella documentazione del PA-PAPMAA, con interventi e trasformazioni edilizi previsti esclusivamente nell'ambito del territorio del Comune di Montalcino (anche ai sensi dell'art.9 c.3 del Regolamento n.63R/2016 citato).

**b) Pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione** all'indirizzo del sito web istituzionale del Comune <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche apposito link diretto nella

relativa Home page), Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", **nella quale, mediante la pubblicazione del presente documento, ed altri documenti per successivi aggiornamenti, sono indicati:**

- indirizzo di posta elettronica del garante:  
segretario@comunemontalcino.com  
info@pec.comunedimontalcino.it [da precisare alla c.a. del Segretario Generale];
- programma delle attività di informazione e partecipazione;
- sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio;
- costante aggiornamento delle attività in itinere;

**Nel procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto sono previste le seguenti modalità partecipative:**

**c) Forma di partecipazione digitale:**

Preliminarmente alla conclusione del relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., ed all'adozione da parte del C.C. del PAPMAA-PA in oggetto è prevista la pubblicazione all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino, Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", degli atti ed elaborati del PAPMAA-PA in oggetto e di un avviso relativo alla possibilità da parte dei soggetti comunque interessati di presentare, nei termini ivi previsti, contributi scritti di qualunque genere attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione.

Ai contributi scritti di qualunque genere, attinenti alle attività e finalità di partecipazione alla sua verifica di assoggettabilità a V.A.S. e formazione, verrà dato formale riscontro, eventualmente anche in controdeduzione, per quanto è di rispettiva competenza, o dal Responsabile del procedimento di formazione, o dall'Autorità competente per la V.A.S. o relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S., o dal Garante della comunicazione e partecipazione.

Dei contributi scritti, dei riscontri ed eventuali controdeduzione suddetti, sarà comunque tenuto conto ai fini della conclusione del procedimento di V.A.S., o di relativa verifica di assoggettabilità, e dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, del PAPMAA-PA i oggetto.

Per quanto disposto all'art. 111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*

L'adozione da parte del Consiglio Comunale dell'Atto di governo del territorio in oggetto verrà resa nota mediante avvisi pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - Parte II (che viene pubblicato ogni mercoledì), all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune.

Tutti gli atti ed elaborati costituenti l'Atto di governo del territorio in oggetto in formazione, che sarà adottato dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati e liberamente consultabili ed accessibili nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/>, nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

**d) Incontri pubblici:**

E' previsto un incontro pubblico, in data **mercoledì 23/05/2018, alle ore 9,00** presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto.

A questo fine si pone in evidenza che, ai sensi dell'art.2 (*Definizioni*) del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017,

1. Ai fini del presente regolamento:

... (omissis) ...

c) per "informazione sugli atti di governo del territorio", si intende la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione procedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r.65/2014, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto ai sensi dell'articolo 19 della l.r.65/2014;

d) per "partecipazione" alla formazione degli atti di governo del territorio, si intende la possibilità, per i cittadini e tutti i soggetti interessati, di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche, in cui possano essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte, e in cui possano anche essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo;

... (omissis) ...

[Linee Guida Art.5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

*1. Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.]*

Il PA-PAPMAA in oggetto prevede interventi ed attività di un'Azienda agricola in territorio rurale, su immobili nella disponibilità dell'Azienda che in questo caso si estendono solo nel territorio del Comune di Montalcino (SI), e quindi gli interventi edilizi previsti interessano solo il territorio del Comune di Montalcino, nelle località delle unità poderali di Sesta, Podere Terra Rossa, Podere Capraia, e per questi il PA-PAPMAA ha idonea ed adeguata documentazione che illustra e rappresenta le relative trasformazioni edilizie ed urbanistiche; per questi motivi, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, stante la diversa scala territoriale di pianificazione, la dimensione e tipologia degli interessi coinvolti, rispetto ad altri atti di governo del territorio, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati all'art.16 del regolamento (di cui all'art.36 comma 4 della L.R.n.65/2014 con s.m.) approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, si ritiene che in questo caso non vi siano trasformazioni urbanistiche rilevanti per l'Ente e che non sia necessario prevedere ulteriori specifiche modalità partecipative rispetto a quelle già sopra indicate, ritenute idonee ed adeguate, nel rispetto del principio di non duplicazione delle valutazioni e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

## **AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ITINERE**

### **Atti già acquisiti o predisposti per l'adozione:**

- Istruttoria tecnica e parere preliminare del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica;

### **Atti previsti in prossima adozione:**

- pareri nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S., di Regione Toscana (vari settori ed uffici competenti), Provincia di Siena, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Arezzo e Grosseto, e dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale;
- pronunciamento della Provincia di Siena ex art.13.14 c.6 della Disciplina del PTCP,
- Parere obbligatorio ma non vincolante della Commissione Comunale per le VAS e relative Verifiche di assoggettabilità;
- Determinazione dell'Autorità competente (Responsabile Servizio Lavori pubblici), provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di art. 12 D.lgs.n.152/2006 ed art.22 della L.R.n.10/2010 con s.m., con eventuale assoggettamento alla V.A.S., od esclusione della V.A.S. a condizioni, che sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune (ed allegata alla proposta di Delib. di C.C. di adozione);
- Proposta dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica di Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, dell'avviso di avvenuta adozione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, di accessibilità degli atti ed elaborati relativi, e della possibilità di presentare osservazioni nei termini prestabiliti (30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta adozione).

**Atti previsti di successiva adozione:**

- eventuale Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'Atto di governo del territorio, ai sensi dell'art.111 c.4 della L.R.n.65/2014 con s.m., che motiva le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate (solo nel caso in cui il Comune riceva osservazioni scritte);
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, di avviso di eventuale avvenuta approvazione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, che motivatamente si è determinato sulle osservazioni scritte ricevute, o del provvedimento del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica con cui si dà atto che non sono pervenute osservazioni scritte, con cui l'Atto di governo del territorio in oggetto diviene efficace, con contestuale pubblicazione ed accessibilità nel sito web istituzionale del Comune dei relativi atti ed elaborati.

Montalcino 10/05/2018

**Il Responsabile del procedimento e dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica**

( Arch. Fausto De Andreis )

*[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]*

**Il Segretario Generale - Garante dell'informazione e della partecipazione**

( Dott. Alessandro Caferrì )

*[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]*



**Comune di Montalcino – Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)**

telefono: 0577.804465 ( 804464 ), fax: 0577. 849343, e-mail: [deandreis@comunemontalcino.com](mailto:deandreis@comunemontalcino.com).

telefono: 0577.804459 ( 804454 ), fax: 0577. 849343, e-mail: [segretario@comunemontalcino.com](mailto:segretario@comunemontalcino.com).

p.e.c.: [info@pec.comunedimontalcino.it](mailto:info@pec.comunedimontalcino.it)

