

Allegato G alla Delib. di C.C. n. ___ in data _____

ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN OGGETTO:

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) dell'Azienda Agricola Soc. Agricola Tenute Silvio Nardi s.s. in loc. Casale del Bosco, P. Grancia, P. il Pinzale, a Montalcino (SI), avente complesso immobiliare ricompreso nel territorio dei Comuni di Montalcino, Buonconvento e Murlo (SI), con interventi edilizi nel territorio del Comune di Montalcino e valore di Piano Attuativo; adozione ai sensi dell'art. 111 c.2 e 3 della L.R.n. 65/2014 con s.m.

NOTIZIE SU RELATIVI:

**Garante di informazione e partecipazione
programma delle attività di informazione e partecipazione
sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio
costante aggiornamento delle attività in itinere**

Riferimenti e richiami normativi:

D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;

L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37 e 38;

DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*

Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*

[Linee Guida Art.3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio]

a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio in oggetto:

L'Azienda Agricola Soc. Agricola Tenute Silvio Nardi s.s., con P.I. 02119880546 e sede legale in San Giustino (PG), ha la disponibilità in affitto di ha 300.4138 di immobili (fabbricati e terreni) in proprietà della SILVIO NARDI AGRICOLTURE SRL, e con prot.n.6615 in data 03/05/2016 ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.), successivamente oggetto di alcune modifiche ed integrazioni, corredato della documentazione prescritta per i Piani Attuativi.

Il Complesso immobiliare nella disponibilità dell'Azienda agricola ha una consistenza attuale complessiva di terreni di Ha 298.40.03, come da contratto di affitto del 6-5-2003 scadente nel 2029 [Ha 300.41.38 a seguito di ulteriore affitto di durata limitata a 5 anni], con le specificazioni che seguono:

Superficie in conduzione suddivisa per comune:

Buonconvento	Ha 13.90.25
Montalcino	Ha 252.90.25
Murlo	Ha 33.73.50

L'ordinamento colturale dell'Azienda è il seguente :

seminativi	ha 132.44.00
vigneti	ha 82.49.48
oliveti	ha 13.46.00
bosco	ha 59.25.63
tare e resedi	ha 12.76.27

TOTALE HA 300.4138

, per cui non sono previste/programmate sostanziali variazioni colturali, ed è costituito da molteplici e distinti corpi aziendali che tuttavia sono ubicati in prossimità/adiacenza di due veri e propri centri aziendali, rispettivamente in loc. Casale del Bosco-Podere Grancia, a nord del territorio del Comune di Montalcino, ed in loc. Podere Il Pinzale, a sud-est del territorio del Comune di Montalcino, ma estesa e ricompresa nel territorio dei tre Comuni sopra citati.

Ai sensi dell'art. 72 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricola mediante programma aziendale) e dell'art. 73 (Interventi di nuova edificazione mediante programma aziendale) della L.R.n.65/2014 con s.m. il P.A.- P.A.P.M.A.A. in oggetto si è reso necessario al fine di realizzare i seguenti interventi:

➤ Nuove costruzioni:

In loc. Podere la Grancia
CANTINA DI IMBOTTIGLIAMENTO della consistenza massima di S.u.l. = mq. 991,66 e Volume = mc. 5'217,64;

RIMESSA MACCHINE della consistenza massima di S.u.l = mq. 440,00 e Volume = mc. 2'200,00

In loc. Podere Pinzale
RIMESSA MACCHINE E MAGAZZINI della consistenza massima di S.u.l. = mq. 184,80 e Volume = mc. 646,80;

➤ Interventi sul patrimonio edilizio esistente:

In loc. Podere la Grancia
DEMOLIZIONE FABBRICATO 2B MC 1284,86
DEMOLIZIONE FABBRICATO 2D MC 2484,80
DEMOLIZIONE FABBRICATO 2E MC 2424,84
DEMOLIZIONE FABBRICATO 2F MC 3293,30

In loc. Podere Pinzale
Modifiche distributive al piano terra del fabbricato principale per realizzazione di uffici mensa e servizi igienici in luogo dei magazzini esistenti;
Demolizione di una tettoia incongrua;
Ristrutturazione di corpo secondario FABBRICATO 4A (ad uso magazzini) con due addizioni volumetriche in ampliamento della consistenza massima di S.u.l. = mq. 61,10 + 27,34 e Volume = mc. 229,13 + 83,39

- Mutamenti della destinazione d'uso degli immobili: nessuna;
- Trasferimento parziale della proprietà: nessuno;
- Interventi di miglioramento fondiario per la tutela e la valorizzazione ambientale: quali risultano dalla documentazione ed elaborati costituenti il P.A.P.M.A.A. a cui si fa riferimento e rinvio;

come meglio specificato nella documentazione del PA-PAPMAA, con interventi e trasformazioni edilizi previsti esclusivamente nell'ambito del territorio del Comune di Montalcino (anche ai sensi dell'art.9 c.3 del Regolamento n.63R/2016 citato).

b) Pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione all'indirizzo del sito web istituzionale del Comune <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche apposito link diretto nella relativa Home page), Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", Sottosezione "Garante dell'informazione e della partecipazione", **nella quale, mediante la pubblicazione del presente documento, ed altri documenti per successivi aggiornamenti, sono indicati:**

- indirizzo di posta elettronica del garante:
segretario@comunemontalcino.com
info@pec.comunedimontalcino.it [da precisare alla c.a. del Segretario Generale];
- programma delle attività di informazione e partecipazione;

- sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio;
- costante aggiornamento delle attività in itinere;

Nel procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto sono previste le seguenti modalità partecipative:

c) Forma di partecipazione digitale:

Per quanto disposto all'art. 111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*

L'adozione da parte del Consiglio Comunale dell'Atto di governo del territorio in oggetto verrà resa nota mediante avvisi pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - Parte II (che viene pubblicato ogni mercoledì), all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune.

Tutti gli atti ed elaborati costituenti l'Atto di governo del territorio in oggetto in formazione, che sarà adottato dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati e liberamente consultabili ed accessibili nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/>, nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

d) Incontri pubblici:

E' previsto un incontro pubblico il II (secondo) mercoledì successivo a quello di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, alle ore 9,30 presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto.

A questo fine si pone in evidenza che, ai sensi dell'art.2 (*Definizioni*) del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017,

1. Ai fini del presente regolamento:

... (omissis) ...

c) per "informazione sugli atti di governo del territorio", si intende la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione precedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r.65/2014, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto ai sensi dell'articolo 19 della l.r.65/2014;

d) per "partecipazione" alla formazione degli atti di governo del territorio, si intende la possibilità, per i cittadini e tutti i soggetti interessati, di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche, in cui possano essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte, e in cui possano anche essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo;

... (omissis) ...

[Linee Guida Art.5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

1. *Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.]*

Il PA-PAPMAA in oggetto prevede interventi ed attività di un'Azienda agricola in territorio rurale, su immobili nella disponibilità dell'Azienda che in questo caso si estendono nel territorio di più Comuni, tra loro confinanti, Montalcino Buonconvento e Murlo (SI), sebbene gli interventi edilizi previsti interessino solo il territorio del Comune di Montalcino, in loc. Podere Grancia e Podere Pinzale, e per questi il PA-PAPMAA ha idonea ed adeguata documentazione che illustra e rappresenta le relative trasformazioni urbanistiche; per questi motivi, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, stante la diversa scala territoriale di pianificazione, la dimensione e tipologia degli interessi coinvolti, rispetto ad altri atti di governo del territorio, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati all'art.16 del regolamento (di cui all'art.36 comma 4 della L.R.n.65/2014 con s.m.) approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, si ritiene che in questo caso non vi siano trasformazioni urbanistiche rilevanti per l'Ente e che non sia necessario prevedere ulteriori specifiche modalità partecipative rispetto a quelle già sopra indicate, previste ai sensi della normativa sopra richiamata ed in particolare di art.39 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 ed art.111 (Approvazione dei piani

attuativi) della L.R.n.65/2014, con s.m., ritenute idonee ed adeguate, nel rispetto del principio di non duplicazione delle valutazioni e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ITINERE

Atti già adottati o predisposti per l'adozione:

- Determinazione n.577 in data 04/12/2017 dell'Autorità competente (Responsabile Servizio Lavori pubblici), provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di art. 12 D.lgs.n.152/2006 ed art.22 della L.R.n.10/2010 con s.m., con esclusione della V.A.S. a condizioni, pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune (ed allegata alla proposta di Delib. di C.C. di adozione);
- Proposta dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica di Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;

Atti previsti in prossima adozione:

- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, dell'avviso di avvenuta adozione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, di accessibilità degli atti ed elaborati relativi, e della possibilità di presentare osservazioni nei termini prestabiliti (30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta adozione).

Atti previsti di successiva adozione:

- eventuale Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'Atto di governo del territorio, ai sensi dell'art.111 c.4 della L.R.n.65/2014 con s.m., che motiva le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate (solo nel caso in cui il Comune riceva osservazioni scritte);
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, di avviso di eventuale avvenuta approvazione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, che motivatamente si è determinato sulle osservazioni scritte ricevute, o del provvedimento del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica con cui si dà atto che non sono pervenute osservazioni scritte, con cui l'Atto di governo del territorio in oggetto diviene efficace, con contestuale pubblicazione ed accessibilità nel sito web istituzionale del Comune dei relativi atti ed elaborati.

Montalcino 06/12/2017

Il Responsabile del procedimento e dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica

(Arch. Fausto De Andreis)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]



Il Segretario Generale - Garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott. Alessandro Caferrì)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]

Comune di Montalcino – Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)

telefono: 0577.804465 (804464), fax: 0577. 849343, e-mail: deandreis@comunemontalcino.com.

telefono: 0577.804459 (804454), fax: 0577. 849343, e-mail: segretario@comunemontalcino.com.

p.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it