

Allegato G alla Delib. di C.C. n. __ in data ____

ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN OGGETTO:

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) dell'Azienda Agricola Tenuta di Pian delle Vigne in proprietà ed affitto della Antinori Società Agricola a r.l. in loc. Pian delle Vigne a Montalcino (SI), avente complesso immobiliare ricompreso nel territorio dei Comuni di Montalcino (SI) e Castel del Piano (GR), con valore di Piano Attuativo per interventi edilizi previsti nel territorio del Comune di Montalcino (SI); adozione ai sensi dell'art. 111 c.2 e 3 della L.R.n. 65/2014 con s.m.

NOTIZIE SU RELATIVI:

**Garante di informazione e partecipazione
programma delle attività di informazione e partecipazione
sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio
costante aggiornamento delle attività in itinere**

Riferimenti e richiami normativi:

D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.) con s.m.;

L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con s.m., in particolare artt. 36, 37 e 38;

DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.*

Delibera di G.R. Toscana n.1112 del 16/10/2017 avente ad oggetto *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*

[Linee Guida Art.3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio]

a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio in oggetto:

Il Complesso immobiliare nella disponibilità dell'Azienda agricola ha una consistenza attuale complessiva di terreni di ha 203,5327 in proprietà [più ha 59,3935 in affitto, con limitata e non vincolante durata contrattuale, che non vengono considerati ai fini del dimensionamento del PAPMAA], di cui ha 183,2371 in proprietà (ed ulteriori ha 59,3935 in affitto, come detto in precedenza) nel territorio del Comune di Montalcino (SI) ed ha 20,2956 in proprietà nel territorio del Comune di Castel del Piano (GR), per cui sono programmate alcune variazioni colturali (con incremento di ha. 1,5111 dei vigneti e corrispondente riduzione dei seminativi), ed è sostanzialmente costituito da due distinti corpi aziendali rispettivamente in loc. Podere Lombardaio - Castel del Piano (GR) e loc. Pian delle Vigne - Montalcino (SI) (i terreni in affitto, ubicati in loc. Castello della Velona costituiscono un terzo distinto corpo aziendale, che come detto non viene in questa sede considerato), ricompresi nel territorio dei due Comuni sopra specificati. Attualmente l'Azienda dispone in proprietà di ha 77,6047 di vigneto specializzato, ha. 25,6470 di seminativi, ha. 1,1080 di prati e pascoli, ha 94,7243 di bosco ceduo ed alto fusto, ha 4,4477 di Tare, incolti, resedi e fabbricati, e con il PAPMAA si prevede di incrementare di ha 1,5111 i vigneti e di ridurre corrispondentemente i seminativi.

L'Azienda attualmente dispone già di alcuni fabbricati in loc. Podere Senigallia (ove si trova attualmente il Centro Aziendale), Podere S. Polo e Podere Castelli, nel Corpo aziendale in loc. Pian delle Vigne, ed in loc. Podere Lombarda nel Corpo aziendale in Comune di Castel del Piano.

Ai sensi dell'art. 72 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso agricolo mediante programma aziendale) e dell'art. 73 (Interventi di nuova edificazione mediante programma aziendale) della L.R.n.65/2014 con s.m., e dell'art.9 [*Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale delle aziende sovracomunali (articolo 74 della l.r. 65/2014)*] del relativo Regolamento di attuazione n.63R/2016 con s.m., il P.A.- P.A.P.M.A.A. in oggetto si è reso necessario al fine di realizzare ed attuare i seguenti interventi e previsioni:

➤ Nuove costruzioni:

Loc. Podere Senigallia:

- Realizzazione di una nuova cantina vinicola (della consistenza max di mq. 2'600,00 di S.u.I e di mc. 12'800 di Volume);

➤ Interventi sul patrimonio edilizio esistente:

Loc. Podere Senigallia:

- Recupero-riutilizzo (a rimessa macchine, refettorio, deposito e magazzini, bottiglieria) dei fabbricati esistenti, e considerazione di riutilizzo di volume relativo ad annesso demolito con DIA n.453/15.01.2002, in loc. Podere San Polo.

Loc. Podere Castelli:

- Recupero e ristrutturazione dei fabbricati esistenti del Podere Castelli (da utilizzare per abitazione salariato e locali per stagisti), finalizzata al ripristino dell'aspetto originario e restituire decoro e funzionalità agli edifici che lo compongono, con demolizione di un annesso (già adibito a rimessa) incongruo di costruzione relativamente recente (la cui volumetria si prevede di riutilizzarla in loc. Podere San Polo) addossato al Podere storicamente esistente;

Loc. Podere San Polo:

- Recupero e ristrutturazione dei fabbricati esistenti del Podere S. Polo, con demolizione di annesso attualmente parzialmente diruto, e ricostruzione di un nuovo annesso con S.u.I. max di 188 mq e Volume max di 733,20 mc., da adibirsi ad attività di degustazione, mediante riutilizzo di volumetrie derivanti anche dalla demolizione di annessi in loc. Podere Senigallia a Podere Castelli:

- Mutamenti della destinazione d'uso degli immobili: nessuno;
- Trasferimento parziale della proprietà: nessuno;

➤ Interventi di miglioramento fondiario per la tutela e la valorizzazione ambientale ai sensi del Titolo IV Capo III della L.R.n.65/2014 e relativo Regolamento di attuazione n.63R/2016 con s.m.:

- in varie località all'interno del complesso immobiliare a vario titolo in possesso dell'azienda agricola, quali risultano dalla documentazione ed elaborati costituenti il P.A.P.M.A.A. a cui si fa riferimento e rinvio;

come meglio specificato nella documentazione del PA-PAPMAA, con interventi e trasformazioni edilizi previsti esclusivamente nell'ambito del territorio del Comune di Montalcino (anche ai sensi dell'art.9 c.3 del Regolamento n.63R/2016 citato);

b) Pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione all'indirizzo del sito web istituzionale del Comune <http://www.comunedimontalcino.gov.it/> (avente anche apposito link diretto nella relativa Home page), Sezione "*Amministrazione trasparente*" Sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*", Sottosezione "*Garante dell'informazione e della partecipazione*", **nella quale, mediante la pubblicazione del presente documento, ed altri documenti per successivi aggiornamenti, sono indicati:**

- indirizzo di posta elettronica del garante:
segretario@comunemontalcino.com
info@pec.comunedimontalcino.it [da precisare alla c.a. del Segretario Generale];

- programma delle attività di informazione e partecipazione;
- sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio;
- costante aggiornamento delle attività in itinere;

Nel procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto sono previste le seguenti modalità partecipative:

c) Forma di partecipazione digitale:

Per quanto disposto all'art. 111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m., *Dopo l'adozione da parte del comune, il piano attuativo è trasmesso alla provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.*

L'adozione da parte del Consiglio Comunale dell'Atto di governo del territorio in oggetto verrà resa nota mediante avvisi pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - Parte II (che viene pubblicato ogni mercoledì), all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune.

Tutti gli atti ed elaborati costituenti l'Atto di governo del territorio in oggetto in formazione, che sarà adottato dal Consiglio Comunale, saranno pubblicati e liberamente consultabili ed accessibili nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino con indirizzo <http://www.comunedimontalcino.gov.it/>, nella Sezione "Amministrazione trasparente" Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

d) Incontri pubblici:

E' previsto un incontro pubblico il II (secondo) mercoledì successivo a quello di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, alle ore 9,30 presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica al 2° piano della sede del Comune in Piazza Cavour n.13 a Montalcino (SI), inteso come momento di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per l'atto di governo del territorio in oggetto.

A questo fine si pone in evidenza che ai sensi dell'art.2 (*Definizioni*) del Regolamento approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017,

1. Ai fini del presente regolamento:

... (omissis) ...

c) per "informazione sugli atti di governo del territorio", si intende la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione procedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della l.r.65/2014, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto ai sensi dell'articolo 19 della l.r.65/2014;

d) per "partecipazione" alla formazione degli atti di governo del territorio, si intende la possibilità, per i cittadini e tutti i soggetti interessati, di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, attraverso una pluralità di sedi o occasioni pubbliche, in cui possano essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte, e in cui possano anche essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo;

... (omissis) ...

[Linee Guida Art.5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

1. *Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.]*

Il PA-PAPMAA in oggetto prevede interventi ed attività di un'Azienda agricola in territorio rurale, su immobili nella disponibilità dell'Azienda che in questo caso si estendono nel territorio di più Comuni, Montalcino (SI) e Castel del Piano (GR), sebbene gli interventi edilizi previsti interessino solo il territorio del Comune di Montalcino, in loc. Podere Senigallia, Podere Castelli e Podere S. Polo, e per questi il PA-PAPMAA ha idonea ed adeguata documentazione che illustra e rappresenta le relative trasformazioni urbanistiche; per questi motivi, in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, stante la diversa scala territoriale di pianificazione, la dimensione e tipologia degli interessi coinvolti, rispetto ad altri atti di governo del territorio, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati all'art.16 del regolamento (di cui all'art.36 comma 4 della L.R.n.65/2014 con s.m.) approvato con DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017, si ritiene che in questo caso non vi siano trasformazioni urbanistiche rilevanti per l'Ente e che non sia necessario prevedere ulteriori specifiche modalità partecipative rispetto a quelle già sopra indicate, previste ai sensi della normativa sopra

richiamata ed in particolare di art.39 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 ed art.111 (Approvazione dei piani attuativi) della L.R.n.65/2014, con s.m., ritenute idonee ed adeguate, nel rispetto del principio di non duplicazione delle valutazioni e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ITINERE

Atti già adottati o predisposti per l'adozione:

- Determinazione n.578 in data 04/12/2017 dell'Autorità competente (Responsabile Servizio Lavori pubblici), provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di art. 12 D.lgs.n.152/2006 ed art.22 della L.R.n.10/2010 con s.m., con esclusione della V.A.S. a condizioni, pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune (ed allegata alla proposta di Delib. di C.C. di adozione);
- Proposta dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica di Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;

Atti previsti in prossima adozione:

- Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione dell'Atto di governo del territorio ai sensi dell'art.111 c.3 della L.R.n.65/2014 con s.m.;
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, dell'avviso di avvenuta adozione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, di accessibilità degli atti ed elaborati relativi, e della possibilità di presentare osservazioni nei termini prestabiliti (30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di avvenuta adozione).

Atti previsti di successiva adozione:

- eventuale Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'Atto di governo del territorio, ai sensi dell'art.111 c.4 della L.R.n.65/2014 con s.m., che motiva le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate (solo nel caso in cui il Comune riceva osservazioni scritte);
- pubblicazione sul BURT, all'Albo pretorio on line e nel sito web istituzionale del Comune, di avviso di eventuale avvenuta approvazione dell'Atto di governo del territorio da parte del Consiglio Comunale, che motivatamente si è determinato sulle osservazioni scritte ricevute, o del provvedimento del Responsabile dell'Area 3 - Servizio Edilizia Urbanistica con cui si dà atto che non sono pervenute osservazioni scritte, con cui l'Atto di governo del territorio in oggetto diviene efficace, con contestuale pubblicazione ed accessibilità nel sito web istituzionale del Comune dei relativi atti ed elaborati.

Montalcino 06/12/2017

Il Responsabile del procedimento e dell'Area 3 - Servizio Edilizia ed Urbanistica

(Arch. Fausto De Andreis)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]



Il Segretario Generale - Garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott. Alessandro Caferrri)

[nota timbrata e firmata in originale e digitalmente]

Comune di Montalcino – Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)

telefono: 0577.804465 (804464), fax: 0577. 849343, e-mail: deandreis@comunemontalcino.com.

telefono: 0577.804459 (804454), fax: 0577. 849343, e-mail: segretario@comunemontalcino.com.

p.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it