

COMUNE DI MONTALCINO

SIENA

DPR. 160/2010 - Pratica SUAP n. 323/2016 ed

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

**Individuazione area boscata
Relazione tecnica integrativa**

27 marzo 2017

ALLEGATO 3a

PREMESSA

La CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL a socio unico con sede legale in Montalcino, località Castiglion del Bosco, C.F.: 01194630529 e proprietaria dei terreni posti in Montalcino (SI), località Castiglion del Bosco, relativi alla sotto-zona C4c ricettiva alberghiera di Castiglion del Bosco della variante corrente al P.R.G., rappresentati nella tavola allegata all'interno del contorno rosso, denominato "ambito b2", ha conferito l'incarico allo scrivente Marco Battaglia, dottore forestale iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Treviso n° 332, di individuare cartograficamente l'area boscata presente all'interno dell'ambito soprammenzionato.

In seguito alle comunicazioni e richieste d'integrazioni documentali e chiarimenti del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale relativo a interventi di ampliamento della struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino inviate dal Comune stesso in data 17/10/2016 protocollate con il numero 15175, è stata redatta una relazione e una tavola di individuazione dei limiti dell'area boscata. Tale tavola e relazione sono state depositate presso il Comune di Montalcino in data 02/12/2016 con PEC e protocollo numero 17740. Questi documenti riguardano esclusivamente il confine del bosco all'interno dell'ambito b2 incluso nella sotto-zona di Castiglion del Bosco, ambito di localizzazione di una nuova costruzione di attrezzatura funzionale e di servizio all'attività alberghiera prevista dalla variante al P.R.G. approvata con deliberazione di c.c. n. 14 in data 29/04/2015 e pubblicata nel B.U.R.T. n. 22 del 03/06/2015.

In data 26/01/2017, su richiesta del Comune di Montalcino, è stato indetto un sopralluogo congiunto con il Servizio Associato Intercomunale Vincolo Idrogeologico e Servizio Forestazione – Forestazione Ambiente e Vincolo Idrogeologico dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia - per verificare puntualmente in campo i limiti dell'area boscata.

A fronte di tale sopralluogo, l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia - Forestazione Ambiente e Vincolo Idrogeologico, con nota in data 16/02/2017 con protocollo 2514, ha ritenuto di individuare l'area boscata presente all'interno dell'Ambito B2 in modo più estensivo rispetto a quanto individuato dallo scrivente Dott. For. Marco Battaglia negli atti sopra richiamati, includendovi anche una radura di superficie inferiore ai 2000 metri quadri.

Per quanto la diversa individuazione dell'area boscata effettuata dall'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia sia frutto di un'interpretazione della legge regionale forestale L.R. 21/03/2000 n. 39 e del seguente regolamento Reg. 08/08/2003, n. 48/R che lo scrivente non condivide, al fine di addivenire ad una rapida definizione della pratica autorizzativa relativa agli interventi di ampliamento della struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera), CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL, in allegato alla presente Relazione integrativa, produce nuove Tavole rappresentanti l'area boscata come indicata nella richiamata nota. Si evidenzia che a questa diversa individuazione dell'area boscata, presente nell'Ambito B2, segue che gli interventi di ampliamento della struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) oggetto del procedimento autorizzativo in corso comportano la trasformazione di una parte della predetta area. Deve quindi trovare applicazione la disposizione di cui alle Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G. approvata con deliberazione di c.c. n. 14 in data 29/04/2015 e pubblicata nel B.U.R.T. n. 22 del 03/06/2015 ai sensi della quale *"ove si rendessero necessari [disboscamenti], dovranno essere oggetto di rimboschimenti paesaggistici compensativi la cui collocazione sarà determinata in fase di progettazione"*.

TAVOLE INTEGRATIVE DEL LIMITE DEL BOSCO

Lo scrivente, nel ribadire di non condividere l'individuazione dell'area boscata di cui alla nota in data 16/02/2017 con protocollo 2514 del Servizio Associato Intercomunale Vincolo Idrogeologico e Servizio Forestazione - Forestazione Ambiente e Vincolo Idrogeologico dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia - che pur in presenza di una legge regionale forestale applica la legge nazionale, e nel confermare **la correttezza della propria versione di limite del bosco** come da relazione e tavola depositate il 02/12/2016 con PEC e protocollo numero 17740, su precisa richiesta del Comune, alle luce dell'accertamento effettuato dal Servizio Intercomunale Associato Vincolo idrogeologico, ha, quindi, redatto per compulsum, le seguenti tavole definitive per la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale:

- Allegato 3b - Limite del bosco come definito da L.R. 21/03/2000 n. 39 e dal Reg. 08/08/2003, n. 48/R conseguente all'accertamento effettuato dal Servizio Intercomunale Associato Vincolo idrogeologico - Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, in sostituzione dell'allegato 3 Limite del bosco come definito da L.R. 21/03/2000 n. 39 e dal Reg. 08/08/2003, n. 48/R depositato il 02/12/2016.
- Allegato 4 - Planimetria con aree di prevista trasformazione del bosco, di conseguente rimboschimento compensativo, ed aree a sistemazione vegetazionale per mitigazione degli impatti pregressi del parcheggio esistente, in sostituzione dell'allegato 4 - Limite del bosco come definito da L.R. 21/03/2000 n. 39 e dal Reg. 08/08/2003, n. 48/R (Relazione tecnica).
- Allegato 5 - Planimetria degli interventi edilizi con relative sistemazioni esterne nei sub-ambiti b2.1 e b2.2, in sostituzione dell'allegato 5 - Relazione tecnica al fine di stabilire il reale limite del bosco così come definito dalla legge forestale della Regione Toscana n. 39/00 e dal regolamento forestale della Regione Toscana n. 48R del 2003 e loro successive modifiche e integrazioni.
- Allegato 6 - Alberature da abbattere e da integrare, come revisione della precedente tavola.
- Allegato 7 - Alberature da abbattere - documentazione fotografica, come revisione della precedente tavola.

Lì 27 marzo 2017

Il tecnico
Dott. For. Marco Battaglia

