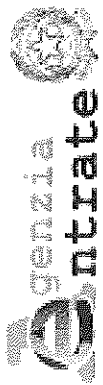




# ALLEGATO B

VISURA CATASTALE AGGIORNATA





Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

Data: 03/08/2015 - Ora: 13.26.07

Segue

Visura n.: T126533 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>MARTINI MARIO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTALCINO ( Codice: F402) Provincia di SIENA MARTINI MARIO nato a MONTALCINO il 28/01/1944 C.F.: MRTMR44A28F402T

## 1. Immobili siti nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	78	15		-	SEMINAT IVO	08 60		Dominicale Euro 1,78 L. 3.440	Agrario Euro 1,78 L. 3.440	Impianto meccanografico del 03/09/1971
2	99	30		-	PASCOLO	00 35		Euro 0,01 L. 25	Euro 0,01 L. 11	FRAZIONAMENTO del 27/08/1980 n. 10680 in atti dal 17/12/1980
3	99	31		-	PASCOLO	18 19		Euro 0,66 L. 1.273	Euro 0,28 L. 546	TIPO MAPPALE del 27/12/1991 n. 273991.1/1991 in atti dal 30/01/1992 TM 55467/91
4	99	32		-	BOSCO CEDUO	61 50		Euro 3,49 L. 6.765	Euro 0,95 L. 1.845	FRAZIONAMENTO del 27/08/1980 n. 10680 in atti dal 17/12/1980
5	99	33		-	BOSCO CEDUO	69 20		Euro 3,93 L. 7.612	Euro 1,07 L. 2.076	FRAZIONAMENTO del 27/08/1980 n. 10680 in atti dal 17/12/1980
6	99	34		-	VIGNETO	1 52		Euro 116,46	Euro 104,42	Tabella di variazione del 14/03/2005 n. 1763.1/2005 in atti dal 20/04/2005 (protocollo n. S10036584) VARIAZIONE COLTURALE

**Immobile 6: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 03.13.36 Redditi: Dominicale Euro 126,33 Agrario Euro 108,51**



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/08/2015 - Ora: 13.26.07

Segue

Visura n.: T126533 Pag: 2

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944	MRTMRA44A28F402T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953	TSSMGR53P67F402T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1991 Voltura n. 760.1/1992 in atti dal 23/03/1992 Repertorio n.: 97470 Rogante: GINANNESCHI Sede: SIENA Registrazione: UR Sede: SIENA Volume: 15 n.: 442 del 17/01/1992			

### 2. Immobili siti nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	99	37	-	BOSCO CEDUO	2	ha are ca 00 01		Dominicale Euro 0,01 L. 1	Agrario Euro 0,01	TIPO MAPPALE del 27/12/1991 n. 273991.1/1991 in atti dal 30/01/1992 TM 55467/91

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944	MRTMRA44A28F402T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953	TSSMGR53P67F402T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1991 Voltura n. 2534.1/1995 in atti dal 10/10/1995 Repertorio n.: 97470 Rogante: GINANNESCHI Sede: SIENA Registrazione: UR Sede: SIENA Volume: 15 n.: 442 del 17/01/1992			

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 03/08/2015 - Ora: 13.26.07  
Visura n.: T126533 Pag: 3

Segue

## Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

### 3. Immobili siti nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	78	39		-	SEMIN ARBOR	21 58		Dominicale Euro 4,46	Agrario Euro 3,90	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56834.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056834) presentato il 11/03/2011		

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	MARTINI Mario	nato a MONTALCINO il 28/01/1944	MRTMRA44A28F402T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	TASSI Maria	nata a MONTALCINO il 27/09/1953	TSSMGR53P67F402T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

### 4. Immobili siti nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	78	43		-	SEMINATIVO	01 13		Dominicale Euro 0,06	Agrario Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56834.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056834) presentato il 11/03/2011		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

Data: 03/08/2015 - Ora: 13.26.07

Segue

Visura n.: T126533 Pag: 4

## Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944		MRTMRA44A28F402T*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953		TSSMGR53P67F402T*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	

## 5. Immobili siti nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	78	44		-	BOSCO CEDUO	1 14 30		Dominicale Euro 6,49	Agrario Euro 1,77	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56834.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056834) presentato il 11/03/2011
2	78	46		-	BOSCO CEDUO	01 53		Euro 0,09	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56834.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056834) presentato il 11/03/2011

Totale: Superficie 01.15.83 Redditi: Dominicale Euro 6,58 Agrario Euro 1,79

## Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944		MRTMRA44A28F402T*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953		TSSMGR53P67F402T*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
 Servizi Catastali

### Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

#### 7. Immobili siti nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	99	105		-	PASCOLO ARB	37 44		Dominicale Euro 2,51	Agrario Euro 1,93	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56848.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056848) presentato il 11/03/2011
2	99	108		-	PASCOLO ARB	00 02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56848.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056848) presentato il 11/03/2011
3	99	110		-	BOSCO CEDUO	28 25		Euro 5,84	Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56848.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056848) presentato il 11/03/2011
4	99	111		-	BOSCO CEDUO	00 28		Euro 0,06	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/03/2011 n. 56848.1/2011 in atti dal 11/03/2011 (protocollo n. S10056848) presentato il 11/03/2011

**Totale: Superficie 65.99 Redditi: Dominicale Euro 8,42 Agrario Euro 2,83**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944	MRTMRA44A28F402T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TASSI MARIA GRAZIA
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953	TSSMCR53P67F402T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARTINI MARIO

DATI DERIVANTI DA  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 6165.1/2013 in atti dal 11/12/2013 Repertorio n.: 77939 Rogante: PANUCCIO UGO Sede:  
 MANCIANO Registrazione: Sede: PERMUTA



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

Data: 03/08/2015 - Ora: 13.26.07

Fine

Visura n.: T126533 Pag: 7

### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		78	40				unità collabenti				CASTELLO ROMITORIO piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 55538.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. S10111008) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944	MRTMRA44A28F402T*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953	TSSMGR53P67F402T*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/03/2011 n. 469.1/2011 in atti dal 28/03/2011 (protocollo n. S10062857) Registrazione: COSTITUZIONE			

**Totale Generale: vani 5,5 Rendita: Euro 454,48**

**Totale Generale: Superficie 05.17.90 Redditi: Dominicale Euro 145,86 Agrario Euro 117,16**

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2015

Data: 03/08/2015 - Ora: 13.26.07

Segue

Visura n.: T126533 Pag: 5

## 6. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTALCINO(Codice F402) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		99	36				A/3	U	5,5 vani	Euro 454,48	Dati derivanti da CASTELLO ROMITORIO piano: 1S- T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 55532.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. SI011002) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINI Mario nato a MONTALCINO il 28/01/1944	MRTMRA44A28F402T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	TASSI Maria Grazia nata a MONTALCINO il 27/09/1953	TSSMGR53P67F402T*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1991 Voltura n. 1865.1/1992 in atti dal 27/10/1992 Repertorio n.: 97470 Rogante: GINANNESCHI Sede: SIENA Registrazione: COMPRAVENDITA			