

COMUNE DI: MONTALCINO

COMMITTENTE: Azienda Agricola PODERE GIARDINO di Dragoni Federico

**OGGETTO: L.R. 65/14 – Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale.
Verifica dei contenuti rispetto alle N.t.A. del P.R.G.**

Terreni di proprietà: Località I Lamoni

Zona E/7 del P.r.g. - Terreni collinari con prevalenza di vigneto industrializzato
Cat. B – Aree di fondovalle, aree boscate, aree calanchive, fasce di interrelazione visivo ambientale, strade panoramiche, fasce di interrelazione storica

Interventi previsti: impianto di vigneti, oliveto e coltivazione di area seminativa

Zona E/8 del P.r.g. – Terreni altocollinari con paesaggio misto a boschi e aree coltivate
Cat. C – Alvei fluviali, fasce di interrelazione visivo ambientale lungo i corsi d'acqua.

Interventi previsti: realizzazione rimessa agricola.

Area esclusa dalla pertinenza di beni storico architettonici e da aree di pertinenza paesistica individuate dal Piano Strutturale (che ha recepito quelle previste dal PTC vigente);

Area non soggetta a vincolo paesaggistico e architettonico (D.Lgs 42/2004)

Interventi non ricadenti tra quanto elencato all'art. 9, comma 11 del P.r.g. (variante 2014).
P.a.p.m.a.a. non avente valore di piano attuativo.

Terreni in affitto: Loc. Pod. Giardino – centro aziendale

Zona E/8 del P.r.g. – Terreni altocollinari con paesaggio misto a boschi e aree coltivate
Cat. B – Aree di fondovalle, aree boscate, aree calanchive, fasce di interrelazione visivo ambientale, strade panoramiche, fasce di interrelazione storica

Interventi previsti:

**mantenimento dei fabbricati esistenti relativi al centro aziendale – Pod. Giardino
realizzazione serra**

Zona E/8 del P.r.g. – Terreni altocollinari con paesaggio misto a boschi e aree coltivate
Cat. A – Area ad economia agricola estensiva

Interventi previsti: realizzazione cantina.

Area esclusa dalla pertinenza di beni storico architettonici e da aree di pertinenza paesistica individuate dal Piano Strutturale (che ha recepito quelle previste dal PTC vigente);

Area non soggetta a vincolo paesaggistico e architettonico (D.Lgs 42/2004)

Interventi non ricadenti tra quanto elencato all'art. 9, comma 11 del P.r.g. (variante 2014).
P.a.p.m.a.a. non avente valore di piano attuativo.

Data, 27 giugno 2016

IL TECNICO INCARICATO